

*Załącznik  
do Uchwały Nr  
Rady Gminy Wielbark  
z dnia*

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KUCBORK W GMINIE WIELBARK**

*Powiat szczycieński  
Województwo Warmińsko - Mazurskie  
na lata 2007-2013*



**INFORMACJA O MIEJSCOWOŚCI**

KUCBORK

GMINA - Wielbark

POWIAT – szczycieński

WOJEWÓDZTWO – Warmińsko - Mazurskie

LICZBA MIESZKAŃCÓW - 273

POWIERZCHNIA Kucborka – 1577,73 ha

**GLEBY**

gleby ogółem : 64,55 % gleby klasy V

34,12 % gleby klasy VI

1,33 % gleby klasy VIz

użytki zielone: 39,78 % klasy IV

56,52 % klasy V

3,70 % klasy VI

LASY 12,67 ha

**SOŁTYS** – Dariusz Kuciński

**RADA SOŁECKA**

Zbigniew Bogucki

Joanna Kijewska

Andrzej Winnicki

**GŁÓWNE ZADANIA RADY SOŁECKIEJ**

- organizacja spotkań mających na celu rozwiązywanie problemów społecznych mieszkańców związanych z warunkami ich życia i pracy
- integracja społeczności lokalnej
- wzbogacenie życia kulturalnego na wsi
- podniesienie atrakcyjności wsi
- organizacja imprez okolicznościowych

**I. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY WSI**

Plan Odnowy Miejscowości Kucbork obejmuje swoim działaniem cały obszar wsi Kucbork i okres realizacji określa na lata 2007- 2013.

**II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KUCBORK**

***Rozwój historyczny miejscowości Kucbork***

Kucbork – wieś położona na północ od Wielbarka, nad rzeką Sawicą, związana z odnotowaną już około 1360 roku kuźnicą hutniczą. Początkowo zamieszкана głównie przez bartników, później wieś chłopska. W znacznym stopniu zniszczona w czasie I wojny światowej, odbudowana w okresie międzywojennym. Wielodrożnica, o zwartej, w większości murowanej zabudowie, z zachowanymi przykładami budownictwa drewnianego, m.in. chałupy nr 20,45,48. Na skraju wsi zbiorowa mogiła żołnierzy armii rosyjskiej z okresu I wojny światowej.

***Warunki fizjograficzne miejscowości Kucbork***

Kucbork położony jest nad rzeką Sawicą. W rejonie Kucborka występują rozległe kompleksy leśne. Są to lasy jednorodne pod względem naturalnych siedlisk i w większości o drzewostanach niskich klas wieku. Lasy w całości są II kategorii /gospodarcze/ i zaliczone zostały do I stopnia zagrożenia pożarowego. Siedliskiem dominującym jest Bór Świeży. W dolinach rzeki Sawicy występują Olsy. Skład gatunkowy jest wyjątkowo ubogi. Drzewostany sosnowe stanowią ok. 95 %. Najbardziej atrakcyjny kompleks leśny występuje w południowej części pomiędzy drogą w kierunku Wielbarka. Są to drzewostany średnich i starszych klas wieku, najbardziej przydatne dla celów rekreacyjnych.

Warunki klimatu lokalnego ze względu na układ dolin i ilość terenów podmokłych nisko położonych są niezbyt korzystne, cechujące się predyspozycją do wysokiego ochładzania biologicznego i nadmiernego uwilgotnienia. Otaczające kompleksy leśne wpływają, na osłabienie przewietrzania.

Warunki fizjograficzne nie stwarzają ograniczeń do rozwoju przestrzennego Kucborka na okres perspektywy.

**Przestrzeń i infrastruktura techniczna**

- komunikacja:

do wsi Kucbork prowadzi droga powiatowa nr 26649 która łączy się z drogą krajową nr 57.

- zaopatrzenie w wodę:

miejscowość posiada wodociąg z którego korzysta 95% mieszkańców. Woda płynąca z wodociągu jest bardzo dobrej jakości i spełnia surowe wymagania obecnie obowiązujących norm.

- odprowadzanie ścieków:

brak regulacji gospodarki ściekowej, brak oczyszczalni, brak kanalizacji burzowej. Wieś posiada szamba bezodpływowe, a ścieki wywożone są do oczyszczalni w Wielbarku.

- elektroenergetyka:

sieć elektryczna wykonana jest jako napowietrzna na słupach betonowych. W zakresie elektroenergetyki przyszłe działania na terenie miejscowości będą obejmować przede wszystkim modernizację i budowę oświetlenia ulic, ponieważ obecne oświetlenie ulic wsi jest niedostateczne. Planuje się modernizację istniejących linii NN 0,4 kV nie spełniających obecnie wymogów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i dopuszczalnych spadków napięć.

- sieć gazowa:

wieś nie jest objęta gazyfikacją przewodową, część mieszkańców korzysta z dostaw gazu propan – butan dowożonego w butlach.

- telekomunikacja:

wieś w 90% objęta siecią telekomunikacyjną.

- utylizacja odpadów stałych:

odpady komunalne gromadzone są w kontenerach indywidualnych poszczególnych właścicieli posesji. Objęte są systematyczną zbiórką i wywożone na składowisko odpadów komunalnych w Linowie.

- świetlica wiejska:

jest to jedyny obiekt, który skupiał życie towarzyskie mieszkańców wsi. Odbudowały się tu imprezy wiejskie, zabawy sylwestrowe. Obecnie świetlica nie budzi większego zainteresowania mieszkańców. Wymaga kapitalnego remontu.

### **Rolnictwo i gospodarka**

Wieś posiada duże obszary łąk i pastwisk sięgające 415 ha użytków rolnych, co pozwala na hodowlę bydła głównie mlecznego.

Baza paszowa, niestety nie jest w pełni wykorzystywana. Występuje duże rozdrobnienie gospodarstw i słabe zmechanizowanie. Cała produkcja roślinna przeznaczona jest głównie na potrzeby gospodarstw.

Ogólna liczba gospodarstw rolnych (wg. stanu na grudzień 2006 roku) wynosi 40.

### **Spółeczność**

Na dzień 22 sierpnia 2007 roku liczba mieszkańców wsi Kucbork wynosi 273 mieszkańców.

Ilość osób w wieku powyżej 60 lat wynosi – 40

Ilość osób w wieku 19-60 lat – 152

Ilość osób w wieku 17 – 18 lat – 11

Ilość osób w wieku 8 – 16 lat - 45

Ilość osób w wieku 0-7 lat – 25

### **ILOŚĆ MIESZKAŃCÓW KUCBORKA W LATACH 1997 – 2006**

<b>ROK</b>	<b>OGÓŁEM</b>
1997	278
1998	277
1999	272
2000	273
2001	275
2002	271
2003	271
2004	272
2005	275
2006	271

Mieszkańcy utrzymują się z:

- pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych,
- pracy zarobkowej na terenie gminy Wielbark oraz gminy Szczytno,
- świadczeń socjalnych typu: renty, emerytury, zasiłki dla bezrobotnych

### **III. ANALIZA SWOT**

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne wsi, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i jego mieszkańców. Poniżej zamieszczono podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości Kucbork.

#### **SILNE STRONY**

- wysokie walory krajobrazowe
- czyste otoczenie i środowisko naturalne
- dużo terenów zielonych i lasów
- sieć energetyczna
- telefonia stacjonarna
- telefonia komórkowa
- sieć wodociągowa
- atrakcyjne położenie nad rzeką Sawicą,
- rozwój dużej inwestycji w Wielbarku,
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo, blisko do dużej aglomeracji i miasta powiatowego (Olsztyn – 70 km, Szczytno – 18 km,)
- długie tradycje rolnicze
- wstąpienie do Lokalnej Grupy Działania „Brama Mazurskiej Krainy”.

#### **SŁABE STRONY**

- apatia społeczna
- brak zagospodarowanych miejsc do czynnego uprawiania sportu
- słaba nawierzchnia dróg, ulic
- niezagospodarowane tereny rekreacyjne nad rzeką Sawicą

- słaba jakość gleb
- brak plenerowego miejsca spotkań w centrum mimo odpowiednich warunków k/ sali wiejskiej
- brak placów zabaw
- zaniedbane niektóre budynki mieszkalne w centrum
- niski poziom życia wśród części mieszkańców
- niezbyt wysoka świadomość ekologiczna wśród mieszkańców
- niski poziom wykształcenia

### **SZANSE**

- rozwój turystyki i gospodarstw agroturystycznych
- zmniejszenie bezrobocia
- rozwój rekreacji
- chęć społeczeństwa do czynnego wypoczynku
- pozabudżetowe środki finansowe na realizację inwestycji m. in. pozyskanie funduszy ze środków Unii Europejskiej

### **ZAGROŻENIA**

- zła sytuacja rolnictwa, rozdrobnienie gospodarstw rolnych i ich niedofinansowanie
- niski poziom wykształcenia
- niestabilność prawa
- wzrost świadczeniobiorców korzystających z usług Gminnego Ośrodka pomocy Społecznej – ubożenie społeczeństwa
- patologie społeczne
- narastający brak przepływu informacji
- brak dostatecznych środków na inwestycje

#### **IV. WIZJA ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

Podstawowym celem rozwoju gospodarczego, społecznego i przestrzennego miejscowości Kucbork jest

#### **Wzrost standardu i jakości życia na wsi**

na który składają się:

- praca i godziwe zarobki
- odpowiednie warunki mieszkaniowe
- czyste i przyjazne środowisko
- możliwość wszechstronnego rozwoju osobowości, w tym warunki do wypoczynku i rekreacji
- zwiększenie świadomości mieszkańców, czynny wypoczynek to mniej patologii

#### **V. PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

*LISTA ZADAŃ [ z planowanym terminem realizacji]*

*Zadania obejmujące rozwój systemu komunikacji i infrastruktury*

##### **KOMUNIKACJA**

- odnowę nawierzchni bitumicznych [2009-2010]
- budowa chodników [2007-2008]
- budowa miejsc parkingowych [2007 – 2008]

##### **ELEKTROENERGETYKA**

- modernizację istniejących linii NN 0,4 kV nie spełniających obecnie wymogów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i dopuszczalnych spadków napięć . Na terenach zabudowanych przy modernizacji należy zastępować linie napowietrzne podziemnymi [2010-2013]
- zastępowanie linii energetycznych z przewodami nieizolowanymi przebiegających



przez obszary zwartej zabudowy przewodami izolowanymi [2010-2013]

- modernizacja oświetlenia drogowego miejscowości [2007-2008]

### **TELEKOMUNIKACJA**

- rozbudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej miejscowości [2009-2013]

### **INFORMATYZACJA**

- zapewnienie bezprzewodowego bezpłatnego dostępu do Internetu [2009-2013]

### **ZAOPATRZENIE W WODĘ**

- rozbudowa sieci wodociągowej miejscowości [2009-2013]

*Zadania obejmujące poprawę stanu środowiska naturalnego.*

### **GOSPODARKA ODPADAMI**

- wdrożenie systemu selektywnej zbiórki odpadów nadających się do wykorzystania oraz odpadów niebezpiecznych, ze szczególnym uwzględnieniem zużytych olejów, środków ochrony roślin akumulatorów i baterii [2009-2013]

*Zadania obejmujące poprawę stanu turystyki i środowiska kulturowego.*

### **TURYSTYKA**

- promocja rzeki „Sawica”, jako atrakcyjnych szlaków kajakowych [2009-2013]
- wytyczenie ścieżek rowerowych z uwzględnieniem miejsc nawiązujących do atrakcji przyrodniczych miejscowości [2010-2013]
- podjęcie działań zmierzających do zapewnienia infrastruktury do obsługi turystyki ze szczególnym uwzględnieniem ruchu kajakowego i turystyki rowerowej (pola namiotowe, wypożyczalnie sprzętu, gospodarstwa agroturystyczne) [2009-2013]
- promocję miejscowości na rynku krajowym i zagranicznym w celu pozyskania inwestorów w zakresie turystyki [2007-2013]

### **KULTURA, REKREACJA I SPORT**

- remont i modernizacja istniejącego budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych [2007-2008]

## **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KUCBORK**

---

- budowa boiska do piłki nożnej [2007-2008]
- budowa boiska do piłki siatkowej oraz zagospodarowanie terenów przyległych [m.in. zielen, ławki, oświetlenie, plac zabaw, [2007-2008]

### **VI. OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

W przypadku realizacji zadań ujętych w Planie Odnowy Miejscowości Kucbork, przewiduje się:

- poprawę wizerunku i estetyki miejscowości
- zwiększenie liczby turystów
- przyrost liczby mieszkańców na stałe zamieszkujących w miejscowości
- zwiększenie liczby osób pracujących

### **VII. OPIS PLANOWANYCH PRIORYTETOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ NA 2008 ROK**

Celem projektu jest stworzenie warunków do wspólnych zabaw i spotkań, czynnego uprawiania sportu oraz poprawa wizerunku wsi.

#### **ODNOWA I ROZWÓJ WSI KUCBORK [2007-2008]**

Rozpoczęta w 2007 roku planowane zakończenie w 2008 roku.

Polega ona na wykonaniu:

- remont i modernizacja świetlicy wiejskiej
- zagospodarowanie przestrzeni publicznej [m.in. boiska, zielen, ławki, oświetlenie, parkingi, chodniki, plac zabaw]

W 2007 roku planuje się wykonanie dokumentacji, rozpoczęcie przygotowań do opracowania wniosku o dofinansowanie z programów strukturalnych UE.

<u>Łączny koszt zadania</u>	<u>270 000 PLN</u>
w roku 2007 [koniec czerwca]	0 PLN
w roku 2007 [planowane do końca roku]	20 000 PLN
planowane w roku 2008	250 000 PLN