



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 26 czerwca 2012 r.

Poz. 1935

UCHWAŁA NR XIV/81/12 RADY GMINY WIELBARK

z dnia 29 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wielbark pomiędzy ulicą Chodkiewicza a ulicą 1 Maja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Wielbark uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wielbark pomiędzy ulicą Chodkiewicza a ulicą 1 Maja, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą Nr XXXV/214/10 Rady Gminy Wielbark z dnia 28 września 2010 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;

- 3) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 4) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem Ti;
- 5) rezerwa terenu pod drogę publiczną, oznaczona na rysunku planu symbolem KD;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 7) tereny rowów melioracyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 5 uchwały;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - § 6 uchwały;
- 10) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - § 7 uchwały;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - § 8 uchwały;
- 12) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - § 9 uchwały;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - § 10 uchwały;
- 14) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - § 11 uchwały;
- 15) przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady podziału nieruchomości - § 12 uchwały;
- 16) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 13 uchwały;
- 17) Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy - § 14 uchwały.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:

- 1) granica terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych;
- 5) drzewa i szpalery drzew do zachowania.

2. Linie wewnętrznego podziału, wskazują możliwość oraz zasadę podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w rozdziale III uchwały.

3. Granice strefy w której mogą być przekroczone normy hałasu od projektowanej drogi krajowej podano informacyjnie. Wielkość strefy – 100 m od linii rozgraniczającej projektowaną obwodnicę - przyjęto na podstawie analizy wykonanych raportów oddziaływania na środowisko dla podobnych inwestycji.

4. Oznaczenie liniowe istniejących urządzeń sieciowych stanowią informację.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Wielbark, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której obrys budynku nie może przekroczyć; okapy, gzymsy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,8 m; balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 1,30 m;
- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie raportu oddziaływania na środowisko;
- 5) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 6) złożonych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) W granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewitalizacji;
- 2) Ogrodzenia od strony dróg nie wyższe niż 1,60 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych;
- 3) Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) Teren objęty planem położony jest poza obszarami chronionego krajobrazu;
- 2) Teren objęty planem położony jest na obszarze ostoi NATURA 2000 – Puszcza Napiwodzko- Ramucka (PLB280007), na terenie którego obowiązują przepisy o ochronie przyrody;
- 3) Poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla zabudowy mieszkaniowej, a dla terenów oznaczonych symbolem U jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej, stosownie do przepisów o ochronie środowiska;
- 4) Teren elementarny oznaczony symbolem 4U położony jest w strefie, gdzie mogą być przekroczone normy hałasu od projektowanej obwodnicy Wielbarka w ciągu drogi krajowej nr 57. Należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynkach;
- 5) Odpady komunalne należy gromadzić na terenie własnej działki i okresowo wywozić na wysypisko w ramach systemu gminnego;
- 6) Ustala się nakaz podłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu;
- 7) Zakazuje się stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 8) Drzewa oznaczone na rysunku planu jako drzewa i szpalery drzew do zachowania należy zachować; dopuszcza się jedynie cięcia sanitarne i ze względów bezpieczeństwa;
- 9) Zakazuje się stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów.

- 2) W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
- 3) Na całym obszarze objętym planem występują złożone warunki gruntowe. Geotechniczne warunki posadowienia budynków i budowli należy ustalać z uwzględnieniem złożonych warunków gruntowych, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- a) powiązanie z układem nadrzędnym poprzez drogę gminną oraz drogi wewnętrzne;
- b) obsługa komunikacyjna działek z dróg wewnętrznych;
- c) klasyfikacja i parametry dróg:

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	min. szerokość w liniach rozgraniczających
1KD	Rezerwa terenu pod obwodnicę Wielbarka w ciągu drogi krajowej nr 57	GP	szerokość pasa drogowego 40 m; w granicach planu zgodnie z rysunkiem
2KDW	droga wewnętrzna	-	zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym
3KDW	droga wewnętrzna	-	7,00 M
4KDW	droga wewnętrzna	-	10,00 M
5KDW, 6KDW	droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo - zwrotnym	-	8,00 m

- d) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję;
- e) ilość miejsc parkingowych na parkingach wydzielonych i w garażach programować wg poniższych wskaźników:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 dom przy czym za miejsce postojowe uznaje się miejsce w garażu i na podjeździe,
 - dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 30 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki usług.
- 2) W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:
- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- b) odprowadzanie ścieków docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; miejscowość Wielbark położona jest w obszarze aglomeracji Wielbark wyznaczonej Rozporządzeniem Nr 48 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 października 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Wielbark (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2005 r. nr 163 poz. 1852). Termin realizacji w/w aglomeracji wyznacza Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
- c) na okres czasowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- d) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z § 6 pkt 9 uchwały;
- e) ścieki deszczowe z dróg i placów utwardzonych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu przewidzianym przepisami odrębnymi;
- f) wody opadowe z terenu działki zagospodarować w granicach poszczególnych działek własnych;
- g) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne;
- h) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi;

- i) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi nN 0,4 kV sytuowanymi w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych wraz ze złączami kablowo – pomiarowymi;
- j) budowa urządzeń elektroenergetycznych może nastąpić po uprzednim dokonaniu docelowej niwelacji terenu;
- k) zaopatrzenie w gaz – możliwość gazyfikacji na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej, w przypadku uzyskania odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej dla operatora sieci gazowej;
- l) w przypadku wybudowania sieci gazowej należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów; dopuszcza się przebudowę sieci gazowej z kolidującymi obiektami staraniem inwestora na warunkach podanych przez operatora sieci gazowej;
- m) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się wykonanie sieci uzbrojenia technicznego na terenach przeznaczonych pod zabudowę za zgodą właściciela.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:

- 1) teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 2) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad podziału nieruchomości

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1Ti	<ul style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna. 2. Teren przeznaczony pod stację transformatorową oraz inne obiekty infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb. 3. Zasady podziału nieruchomości: możliwość podziału stosownie do potrzeb.
2MN, 3MN	<ul style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) na jednej działce można realizować jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo – gospodarczy; b) wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze; c) dachy dwu - lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30⁰- 45⁰; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho-dachówką lub gontem bitumicznym w kolorze ceglastym; d) budynek mieszkalny lokalizować kalenicowo do projektowanych dróg wewnętrznych, odpowiednio 5KDW i 6KDW tzn. kalenica równoległa do osi drogi; w przypadku dachów wielopołaciowych należy przyjąć kierunek kalenicy dominujący w bryle budynku; e) wysokość budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo – gospodarczych – jedna kondygnacja; forma dachu, kąt nachylenia połaci dachowych oraz kolor i rodzaj pokrycia jak budynku mieszkalnego; f) w elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, tynki, drewno; g) min. powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki; h) max. powierzchnia zabudowy wszystkich budynków realizowanych na działce – 25 % powierzchni działki. 4. Zasady podziału nieruchomości: <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m²; b) minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m
4U	<ul style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Mieszkanie właściciela może być realizowane jako wbudowane w bryłę budynku o funkcji podstawowej lub w formie budynku wolnostojącego. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) wysokość budynków – max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; b) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30⁰- 45⁰; kryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho-dachówką lub gontem bitumicznym w kolorze ceglastym; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia poniżej 30⁰; c) w elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki, drewno; d) max. powierzchnia zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce – 30 % powierzchni działki; e) min. powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki.

	5. Zasady podziału nieruchomości a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1300 m ² ; b) minimalna szerokość frontu działki – 25,00 m ² .
5WS, 6WS	1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) istniejący rów melioracyjny; b) chronić przed spływem zanieczyszczeń; c) dopuszcza się zastosowanie drenażu w miejsce otwartego rowu; w takim przypadku teren rowu należy zagospodarować zielenią z możliwością budowy chodnika dla pieszych.
7ZL, 8ZL	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zieleń ; b) gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi.
1KD	1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna. 2. Rezerwa terenu pod projektowaną obwodnicę Wielbarka w ciągu drogi krajowej nr 57. 3. Klasyfikacja i parametry wg. § 10 pkt 1 lit.c.
2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2. Klasyfikacja i parametry wg. § 10 pkt 1 lit.c.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 13. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w granicach planu ustala się w wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
2MN, 3MN, 4U	20%
1Ti, 5WS, 6WS 1KD, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7ZL, 8ZL	10%

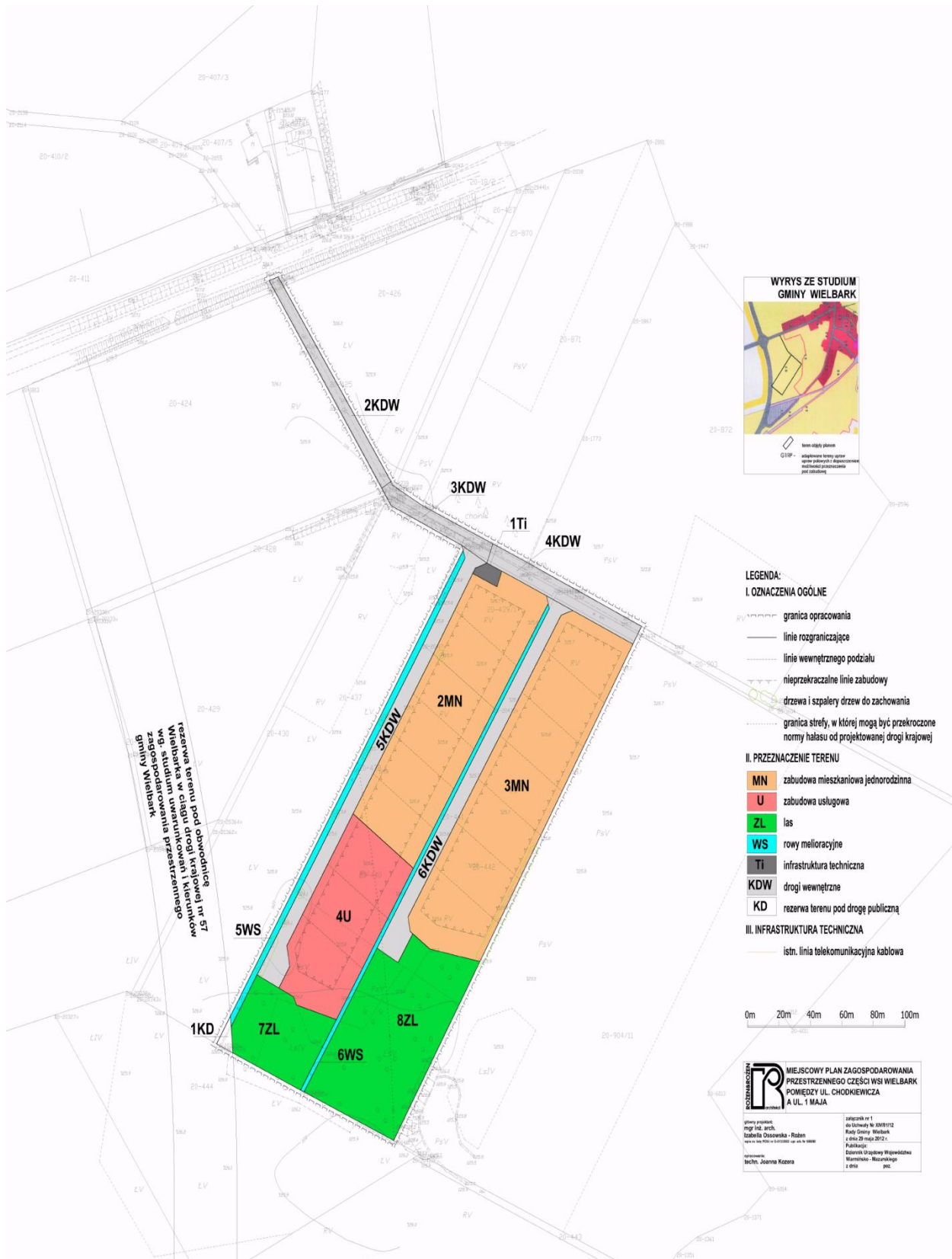
§ 14. W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielbark.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Kimbar

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/81/12
Rady Gminy Wielbark
z dnia 29 maja 2012 r. [Zalacznik1.jpg](#)



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/81/12
Rady Gminy Wielbark
z dnia 29 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wielbark
pomiędzy ulicą Chodkiewicza a ulicą 1 Maja.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/81/12
Rady Gminy Wielbark
z dnia 29 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wielbark
pomiędzy ulicą Chodkiewicza a ulicą 1 Maja.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.