

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego między posesjami 16 – 32 przy ul. Jagiełły  
w Wielbarku.

Plan uchwalony został uchwałą Nr 9<sup>8</sup>/XIII/2000 Rady Gminy w Wielbarku w dniu 29 grudnia 2000 roku oraz ogłoszony w Dzienniku Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 8 poz.100 z dnia 5 lutego 20001 roku.

UCHWAŁA NR 98/XIII/2000  
RADY GMINY W WIELBARKU  
z dnia 29 grudnia 2000 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między posesjami nr.16-32 przy ulicy Jagiełły w Wielbarku.

Na podstawie art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Wielbarku uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między posesjami nr.16-32 przy ulicy Jagiełły w Wielbarku.

§ 2

1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku 1:1000 zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między posesjami nr.16-32 przy ulicy Jagiełły w Wielbarku.”
2. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Wielbarku, a jego kopie znajdują się w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Szczytnie, w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko –Mazurskiego w Olsztynie, w Urzędzie Wojewódzkim Województwa Warmińsko –Mazurskiego w Olsztynie.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
4. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi na rysunku planu są:
  - granice opracowania planu
  - linie ciągłe rozgraniczające tereny
  - funkcje i parametry ulic
  - linie zabudowy
  - sposób użytkowania terenu według oznaczeń odpowiednimi symbolami
  - zasady podziału na działki
  - zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną

## § 3

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1. rysunku planu – jest to rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały
2. tereny lub obiekty adaptowane – jest to przystosowanie stanu istniejącego do aktualnych potrzeb użytkownika. W ramach adaptacji mogą być dokonane zmiany modernizacyjne polegające na rozbudowie, nadbudowie lub rozbiórce zużytych substancji. Nie przewiduje się wznoszenia nowych budynków.
3. tereny projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczają, że jest to teren o dominującej funkcji mieszkalnej, której dopełnieniem może być funkcja usług nie powodująca powstania strefy uciążliwości.

## § 4

Dla terenów w granicach opracowania planu ustala się następujące ogólne zasady:

1. Cały teren w granicach opracowania objęty jest ochroną konserwatorską jako strefa ochrony archeologicznej. W związku z tym prowadzenie na tym terenie wszelkich prac ziemnych wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.
2. Istniejące obiekty w granicach opracowania planu powodujące kolizję w realizacji projektowanego zagospodarowania (nowa ulica, projektowana zabudowa) przeznaczone są do rozebrania. Wymienione obiekty przeznaczone do rozebrania zostały oznaczone graficznie na rysunku planu.
3. Wszystkie projektowane obiekty winny być docelowo podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej, istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej. Aktualnie Wielbark posiada nową oczyszczalnię ścieków. Trwają prace projektowe związane z budową sieci przesyłowej kanalizacji sanitarnej obejmującej całą miejscowość. Rysunek planu pokazuje w granicach opracowania przebieg sieci kanalizacyjnej zgodnie z całym projektem dla Wielbarka.

## § 5

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu poszczególnymi symbolami ustala się następujące warunki:

- M - Tereny istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej adaptowane. Nie przewiduje się wydzielania nowych działek i wznoszenia nowych budynków.

- M1- Projektowana zabudowa mieszkalno-usługowa stanowiąca uzupełnienie ciągu zwartej zabudowy przy ul. Jagiełły. Nowa zabudowa winna skalą i formą architektoniczną nawiązywać do istniejącej starej zabudowy zabytkowej. Linia zabudowy od ulicy Jagiełły pokrywa się z linią rozgraniczającą pas ulicy.
- M2- Projektowana zabudowa mieszkalno-usługowa w formie budynków wolnostojących. Szerokość frontu działki 19,0 m. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji z dachem wysokim i poddaszem użytkowym. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę.
- M3- projektowana zabudowa mieszkalno-usługowa w formie zabudowy szeregowej. Szerokość frontu działki 12,0 m. Wykonanie projektu budowlanego należy poprzedzić opracowaniem koncepcji architektonicznej dla całego zespołu. Wysokość budynków nie powinna przekroczyć dwóch kondygnacji. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę.
- ZP- teren przeznaczony na urządzenie zieleni parkowej. Przy zagospodarowaniu docelowym należy wykorzystać istniejącą zieleni oraz fragment uporządkowanego zieleńca przy fontannie.
- K- projektowany parking samochodów osobowych na około 10-12 stanowisk.
- D10/1x6/- projektowana ulica dojazdowa szerokości pasa drogowego 10m i szerokości jezdni 6m.

## § 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat od terenów ujętych w § 5.

Symbol terenu oznaczonego w § 7 uchwały	Wysokość stawki procentowej
M	0 %
M1	0 %
M2	0 %
M3	0%

## § 7

Uchwalony plan na całym obszarze stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami.

## § 8

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wielbark zatwierdzony uchwałą Nr 44/IX/91 Rady Gminy w Wielbarku z dnia 13 września 1991 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 21 z dnia 26 września 1991 roku poz. 262 wraz ze zmianami tego planu zatwierdzonymi Uchwałą Nr 81/XVII/93 Rady Gminy w Wielbarku z dnia 22 marca 1993 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 16 z dnia 26 kwietnia 1993 roku poz. 186 na obszarze w granicach opracowania określonych w załączniku do niniejszej Uchwały.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Wielbarku.

## § 10

Uchwała wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

## § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



# MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA

Skala 1:1000

Powiat Szczytno, gmina Wielbark, obręb Wielbark.



ORIENTACJA SKALA 1:25000



Mapa bez aktualizacji terenowej.

Służba geodezyjna nie bierze odpowiedzialności za istnienie nie wykazanego na mapie uzbrojenia podziemnego które nie zostało zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.






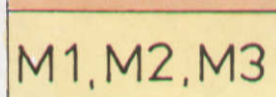
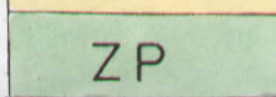
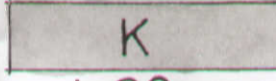
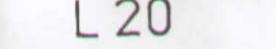



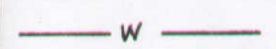
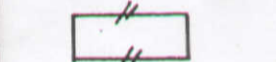
Sporządził dn. 17.07.2000 r

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Zenon Smoliński  
12-100 Szczytno ul. J. Bema 15

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU  
POŁOŻONEGO MIĘDZY POSESJAMI NR.16-32  
PRZY UL JAGIEŁŁY W WIELBARKU  
SKALA 1:1000

ZAKŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR.98/XIII/2000  
RADY GMINY W WIELBARKU  
Z DNIA 29 GRUDNIA 2000 ROKU

LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY- OBOWIĄZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY-ORIENTACYJNE
	LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ADAPTOWANE
	TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	PARKING
	ULICA LOKALNA
	ULICA DOJAZDOWA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA PODCIŚNIENIOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCE OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZEBRANIA

AUTORZY OPRACOWANIA  
MGR INŻ ARCH KAZIMIERZ GRZADKA *grz*  
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR.410/88  
MGR ZBIGNIEW ZAPRZELSKI  
MGR INŻ BOŻENA ANTONOWICZ *BAnton*