

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości NA.6845.1.2022 przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

lp	Numer działki, obręb geodezyjny	Pow. w ha	Pow. dzierżawy w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu
1	40/1 obręb 0005 Jesionowiec	0,1406	0,1406	OL1S/00000277/8	Grunt wykorzystywany na składanie, magazynowanie towarów	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego : Bi.	do 3 lat	561,60 zł/rok. (0,40 zł /1m2). + 23% VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
2	100 obręb Szymanki	0,9787	0,0600	OL1S/00048333/7	Grunt wykorzystywany na składanie, magazynowanie towarów	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark - rolnicza przestrzeń produkcyjna. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: R klasy VI.	do 3 lat	240,00 zł/rok. (0,40 zł /1m2). + 23% VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
3	881/5 obręb 0020 Wielbark	0,1123	0,0200	OL1S/00050523/3	Grunt wykorzystywany na składanie, magazynowanie towarów	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Wielbark w rejonie ulicy Chodkiewicza Gmina Wielbark, (Uchwała nr XXIII/142/09 Rady Gminy Wielbark z dnia 23.04.2009 roku, Dz. Województwa Warmińsko -Mazurskiego z dnia 12.06.2009 r, nr 79 poz.1317) - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 1 MN. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: R klasy VI.	do 3 lat	80,00 zł/rok (0,40 zł /1m2) +23% VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
4	664/6 obręb 0020 Wielbark	0,0570	0,0017	OL1S/00050457/9	Grunt wykorzystywany na składanie, magazynowanie towarów oraz ogródek przydomowy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wielbark w rejonie ulicy Grunwaldzkiej (Uchwała Rady Gminy Wielbark nr XXVIII/143/09 z dnia 2009-04-23 opublikowana w Dz. U. Woj. Warmińsko - Mazurskiego nr 79 z dnia 12-06-2009 poz. 1318) - teren usług, handlu lub gastronomii. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: R klasy V.	do 3 lat	68,00 zł/rok (0,40 zł /1m2) +23% VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
5	52 obręb Przeździeń Wielki	0,5499	0,5499	OL1S/00057309/6	Działalność rolnicza - pastwisko	W planie zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Kołodziejowy Grąd, Kucbork, Przeździeń Mały, Przeździeń Wielki oraz dla terenów położonych w mieście Wielbark przy ulicy Szwedzkiej, pomiędzy ulicami Chodkiewicza i 1 Maja oraz w północnej części miasta przy drodze krajowej nr 57 (Uchwała Rady Miejskiej w Wielbarku Nr XXIII/188/21 z dnia 22 września 2021 roku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16.11.2021 roku, pozycja nr 4392); 5MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, 7R - tereny rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: Ps klasy V, VI.	do 3 lat	329,94 zł/rok (0,6 zł /1m2) zwolniony z VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
6	2405/1 obręb Sędrowo	0,5626	0,2233	OL1S/00051808/2	Działalność rolnicza - łąka	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark - rolnicza przestrzeń produkcyjna. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: R klasy VI, Ps klasy V.	do 3 lat	360,00 zł/rok (0,6 zł /1m2) zwolniony z VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
	2405/2 obręb Sędrowo	0,3767	0,3767					

7	531/2 obręb 0020 Wielbark	0,1116	0,0700	OL1S/00018870/4	Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego (podwórko) przeznaczony na poprawę warunków obsługi budynku mieszkalnego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark strefa B1. Na obszarze strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania: adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością uzupełnień. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: Bz	do 3 lat	280,00 zł/rok (0,40 zł/1m ²) +23% VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
8	786/2 obręb 0020 Wielbark	0,1491	0,0020	OL1S/00031500/7	Grunt pod garażem	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między posesjami nr 16-32 przy ulicy Jagiełły w Wielbarku (Uchwała Rady Gminy Wielbark nr 98/XIII/2000 z dnia 2000-12-29 opublikowana w Dz. U. Woj. Warmińsko - Mazurskiego nr 8 z dnia 05-02-2001 poz. 100) - teren istniejącej zabudowy mieszkalno -usługowej. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: B.	do 3 lat	200,00 zł/rok. (10,00 zł /1m ²) +23% VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
9	251/112 obręb 0020 Wielbark	0,0226	0,0226	OL1S/00030455/9	Ogródek przydomowy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Królowej Jadwigi w Wielbarku (Uchwała Nr XXVIII/163/09 Rady Gminy Wielbark z dnia 17 września 2009 roku, opublikowana w Dz. U. Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 162 z dnia 29 października 2009 roku poz. 2273) - teren przeznaczony pod ogrody działkowe, dopuszcza się budowę altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35m ² . Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: R klasy VI.	do 3 lat	90,40 zł/rok (0,40 zł/1m ²) +23% VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
10	325/9 obręb 0020 Wielbark	0,0513	0,0150	OL1S/00006729/4	Ogródek przydomowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark: strefa B2 - preferowane funkcje mieszkaniowe Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: Bi.	do 3 lat	60,00 zł/rok (0,40 zł/1m ²) +23% VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
11	107/5 obręb 0020 Wielbark	0,6148	0,4600	OL1S/00050456/2	Działalność rolnicza - grunt orny	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark: strefa B3 - preferowane funkcje mieszkaniowe strefa E1 - zachowanie i pielęgnacja istniejącej zieleni Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: Ps klasy V.	do 3 lat	276,00 zł/rok (0,6 zł /1m ²) zwolniony z VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku

Wykaz niemniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Podatek od nieruchomości będzie uiszczany od dzierzawionej powierzchni zgodnie z nakazem płatniczym wystawionym przez Urząd Miejski w Wielbarku.

Po upływie określonego terminu zostanie podpisana umowa.

Burmistrz Wielbarka