

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości NA.7125.2.2022 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Ciemna Dąbrowa 21 działka 300 o powierzchni 0,1733 ha, obręb 0003 Ciemna Dąbrowa, gm. Wielbark	OL1S/00042323/2 nie jest ograniczona prawem rzeczym	Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, wybudowany w technologii murowanej. Nieruchomość położona jest w strefie kolonijnej miejscowości Ciemna Dąbrowa. Sąsiedztwo stanowią lasy oraz łąki. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: e.e, wodno-kanalizacyjne (do zbiornika bezodpływowego), ogrzewanie piecowe. W skład budynku wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC sień oraz na poddaszu pokój o powierzchni 66 m <sup>2</sup> .	Własność	<b>120 000,00 zł</b> (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) zwolniona z VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.)

Dla w/w działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XX/153/2021 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 30-03-2021 roku):

Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zabudowa mieszkalno-usługowa – Obejmuje tereny zurbanizowane oraz tereny o rozpoczętym procesie urbanizacji, które potraktowano łącznie jako jedna strefa, w obrębie której część terenów zabudowanych wyodrębniono jako obszar zwartej zabudowy wsi. Obszar zabudowany różnymi rodzajami funkcji w znacznym stopniu ograniczającym dogęszczenia. Jest to regularna zabudowa wiejska - przenikające się funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne i związane z produkcją rolną (zabudowa zagrodowa). Możliwość uzupełnień budynkami mieszkalnymi, usługowymi i zabudową związaną z produkcją rolną z wykluczeniem inwestycji uciążliwych. Zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) w tej strefie nie wskazuje się jako odrębnej kategorii. Dla tego typu zabudowy należy przyjąć zasady jak dla zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej.

Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnictwa Olsztyn – Mazury.

Strefa w której organizacja pokazów z użyciem świateł podlega ograniczeniom

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 7.12.1990r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie wyżej określonego terminu zostanie sporządzony protokół rokowań sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 13 załącznika do Uchwały Rady Gminy w Wielbarku Nr XXII/141/05 z dnia 12 kwietnia 2005 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielbark (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2005 roku Nr 61 poz. 891 ze zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży.

Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

Burmistrz Wielbarka