

**Wykaz nieruchomości nr NA.6840.8.2022 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 2 grudnia 2022r. do dnia 23 grudnia 2022r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka zabudowana nr 189/11.
2. Powierzchnia 1000 m<sup>2</sup>. Rodzaj użytku: Bi.
3. Położona w obrębie 0022 Zieleniec, gm. Wielbark.
4. Księga wieczysta OL1S/00014123/5 nie jest ograniczona prawem rzeczowym
5. Dla w/w działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark: Zabudowa mieszkalno-usługowa – Obejmuje tereny zurbanizowane oraz tereny o rozpoczętym procesie urbanizacji, które potraktowano łącznie jako jedna strefa, w obrębie której część terenów zabudowanych wyodrębniono jako obszar zwartej zabudowy wsi. Obszar zabudowany różnymi rodzajami funkcji w znacznym stopniu ograniczającym dogęszczenia. Jest to regularna zabudowa wiejska - przenikające się funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne i związane z produkcją rolną (zabudowa zagrodowa). Możliwość uzupełnień budynkami mieszkalnymi, usługowymi i zabudową związaną z produkcją rolną z wykluczeniem inwestycji uciążliwych. Zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) w tej strefie nie wskazuje się jako odrębnej kategorii. Dla tego typu zabudowy należy przyjąć zasady jak dla zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej.
6. Cena nieruchomości: 46 700,00 zł zwolniona w VAT.
7. Opis nieruchomości: Działka zabudowana budynkiem po byłej wartowni, budynek nie podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Powierzchnia budynku 122,0 m<sup>2</sup>. Wyposażenie w instalacji e.e, wodno kanalizacyjne. Obiekt w bardzo złym stanie technicznym, kwalifikujący się do generalnego remontu. Niski standard budynku.
8. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), - **nie dotyczy**.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Wielbarka