

Wykaz nieruchomości NA.6840.6.2022 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

---

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

1. Działka nr 1089/1 obręb 0004 Głuch, gm. Wielbark.
2. Powierzchnia 796 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku: dr.
3. Księga wieczysta OL1S/00049000/1 nie zawiera obciążeń i ograniczeń.
4. Dla w/w działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XX/153/2021 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 30-03-2021 roku): Rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- a. Sankcjonować stan faktyczny na nie użytkowanych rolniczo słabych i/lub trudno dostępnych gruntach rolnych poprzez tworzenie użytków ekologicznych i wprowadzanie ich do ewidencji gruntów.
- b. Przeciwdziałać splywom substancji biogennej do wód powierzchniowych poprzez eliminowanie gruntów ornych na korzyść trwałych użytków zielonych i innych form użytkowania zapewniających trwałą szatę roślinną w odległości 10 m od cieków wodnych. Instrumentami realizacji tej zasady mogą być zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego lub polityka podatkowa.
- c. Przeciwdziałać splywom substancji biogennej i poprawiać warunki mikroklimatyczne poprzez wprowadzanie pasów zadrzewień, szczególnie wzdłuż cieków wodnych i dróg.
- d. Podejmować działania na rzecz pozyskania środków na zalesienia i zadrzewienia.
- e. Koncentracja zwierząt hodowlanych w jednym gospodarstwie nie może przekroczyć 140DJP.

Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnictwa Olsztyn – Mazury.

Strefa w której organizacja pokazów z użyciem świateł podlega ograniczeniom.

6. Cena nieruchomości: 5 **000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT zwolniona od podatku jest dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.
7. Opis nieruchomości: Teren działki otacza bezpośrednio działka nr 1087/5 obręb 0004 Głuch. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pól uprawnych, lasów oraz zabudowy zagrodowej. Działka nie posiada połączenia z drogą publiczną.
8. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), - **nie dotyczy**.

Na podstawie art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w obrębie 0004 Głuch, gm. Wielbark, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działka nr 1087/5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Wielbarka