

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr OS.0050.8.2023 Burmistrza Wielbarka
z dnia 17.01.2023 roku

NA.6840.7.2022

Na podstawie § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) Burmistrz Wielbarka ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:	Działki nr: 75/4 Jednostka ewidencyjna: 281708_5 gm. Wielbark Obręb: 0014 Przeździek Mały Numer KW: OL1S/00044708/9 Powierzchnia: 0,1630 ha, rodzaj użytku: R klasy V
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta położona w miejscowości Przeździek Mały na zapleczu istniejącej zabudowy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna, zagrodowa oraz tereny rolne. Dojazd drogą wewnętrzną nie utwardzoną stanowiącą własności Gminy Wielbark (działka 74). Działka położona jest na obszarze objętym ochroną „Natury 2000” kod PLB280007 Puszcza Napiwodzko – Ramucka, na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej oraz w strefie w której organizacja pokazów z użyciem świateł podlega ograniczeniom.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XX/153/2021 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 30-03-2021 roku): Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej – kierunek rozwoju. <u>Zabudowa mieszkalno-usługowa</u> – Obejmuje tereny zurbanizowane oraz tereny o rozpoczętym procesie urbanizacji, które potraktowano łącznie jako jedna strefa, w obrębie której część terenów zabudowanych wyodrębniono jako obszar zwartej zabudowy wsi. Obszar zabudowany różnymi rodzajami funkcji w znacznym stopniu ograniczającym dogęszczenia. Jest to regularna zabudowa wiejska - przenikające się funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne i związane z produkcją rolną (zabudowa zagrodowa). Możliwość uzupełnień budynkami mieszkalnymi, usługowymi i zabudową związaną z produkcją rolną z wykluczeniem inwestycji uciążliwych. Zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) w tej strefie nie wskazuje się jako odrębnej kategorii. Dla tego typu zabudowy należy przyjąć zasady jak dla zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej.
Cena wywoławcza	40 000,00 zł + 23% VAT (Sł. czterdzieści tysięcy złotych) Cena wywoławcza przeliczona na równowartość euro według średniego kursu (1 EUR – 4,7004) ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu 16.01.2023 roku, wynosi 8509,91 EUR.
Wysokość wadium	6000,00 zł (sł. sześć tysięcy złotych)
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Księga wieczysta OL1S/00044708/9 nie jest ograniczona prawem rzeczowym
Forma przetargowa/forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony / własność

- Przetarg odbędzie się 23 lutego 2023 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wielbarku ul. Grunwaldzka 2, pokój numer 2.
- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej wyżej, w formie pieniężnej na konto: Bank Spółdzielczy w Szczytnie Oddział Wielbark Nr konta 61-8838-1057-2008-0500-0202-0021 –z dopiskiem „**przetarg na sprzedaż działki 75/4 obręb Przeździek Mały**” w terminie do dnia 20 lutego 2023 r.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.) upłynął w dniu 22.12.2022 roku (brak wniosków).
- Nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników we własnym zakresie i na własny koszt.

6. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
7. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Wielbark w związku z nabywaną nieruchomością.
8. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a). osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - b). osoby prawne – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - c). pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
9. Osoby fizyczne nabywające nieruchomości do majątku wspólnego zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej oświadczenie współmałżonka zawierające jego zgodę na nabycie niniejszej nieruchomości.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem na górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem punktu 16 i 17 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a). odwołania przetargu
 - b). zamknięcia przetargu
 - c). unieważnienia przetargu
 - d). zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
13. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Cena nabycia prawa własności równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
15. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
16. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana. Przypadku nie uzyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
19. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
20. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.
21. Przyszły nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu.
22. Wykonanie niezbędnego podłączenia do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy.
23. Gmina Wielbark nie ponosi odpowiedzialności zawady wady ukryte nieruchomości.
24. Burmistrz Wielbarka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
25. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać Urzędzie Miejskim w Wielbarku, pokój nr 2, pod numerem tel. (089) 6218106 wew. 122, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: wielbark-ug.bip-wm.pl.

Burmistrz Wielbarka