

Wykaz nieruchomości NA.6840.1.2023 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Działka nr 75/3 obręb 0014 Przeździek Mały, gm. Wielbark.
2. Powierzchnia 343 m², rodzaj użytku: R klasy V.
3. Księga wieczysta OL1S/00044708/9 nie zawiera obciążeń i ograniczeń.
4. Dla w/w działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XX/153/2021 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 30-03-2021 roku): Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zabudowa mieszkalno-usługowa – Obejmuje tereny zurbanizowane oraz tereny o rozpoczętym procesie urbanizacji, które potraktowano łącznie jako jedna strefa, w obrębie której część terenów zabudowanych wyodrębniono jako obszar zwartej zabudowy wsi. Obszar zabudowany różnymi rodzajami funkcji w znacznym stopniu ograniczającym dogęszczenia. Jest to regularna zabudowa wiejska - przenikające się funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne i związane z produkcją rolną (zabudowa zagrodowa). Możliwość uzupełnień budynkami mieszkalnymi, usługowymi i zabudową związaną z produkcją rolną z wykluczeniem inwestycji uciążliwych. Zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) w tej strefie nie wskazuje się jako odrębnej kategorii. Dla tego typu zabudowy należy przyjąć zasady jak dla zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej.

6. Cena nieruchomości: **10 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych) + 23 % VAT.
7. Opis nieruchomości: Teren działki nr 75/3 przylega bezpośrednio do działki nr 75/1. Nieruchomość sąsiaduje z działkami użytkowymi rolniczo oraz z zabudową zagrodową. Działka stanowi zagospodarowany teren (ogródek).
8. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), - **nie dotyczy**.

Na podstawie art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w obrębie 0014 Przeździek Mały, gm. Wielbark, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działka nr 75/1.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Wielbarka