

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości NA.6845.2.2023 przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

lp	Numer działki, obręb geodezyjny	Pow. w ha	Pow. dzierżawy w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu
1	823/4 obręb 0020 Wielbark	0,3767	0,0900	OL1S/00018861/8	działaność rolnicza-łąka	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XX/153/2021 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 30-03-2021 roku) : Strefa B - śródmiejska Strefa śródmiejska wyróżnia się przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z rozproszonymi usługami ogólnomiejskimi (szkoła, przedszkole, obiekty handlowe i usługowe, cmentarz komunalny). Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: R klasy V.	do 3 lat	97,60 zł/rok (0,06 zł/1m2) zwolniona VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
2	909 obręb 0020 Wielbark	0,2987	0,2000	OL1S/00028747/6		W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w mieście Wielbark (Uchwała XXXI/246/22 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 2022-10-17 Publikacja: Woj. Warmińsko - Mazurskiego z dnia 22-11-2022 poz. 5044) teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem US-UK-KP. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: Pastwisko klasy IV.	do 3 lat	97,60 zł/rok (0,06 zł/1m2) zwolniona VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
3	777/4 obręb 0020 Wielbark	0,1525	0,0020	OL1S/00050457/9	posadowienie kompostownika	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XX/153/2021 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 30-03-2021 roku) : Strefa A – Śródmiejska – centrum miasta Obszar o zdecydowanej przewadze wartości kulturowych wysokiej rangi obejmuje historyczne terytorium miasta. Teren objęty w znacznej części prawną ochroną konserwatorską – wpis do rejestru zabytków nr C-168. Ochroną objęte są nawastrwienia kulturowe Wielbarka. Wszelkie prace ziemne związane z inwestowaniem wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Południowo zachodnia część strefy zawarta pomiędzy ulicami Jagielly i Nowowiejskiego oraz rzeką Omulew położona jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 Puszcza Napiwodzko – Ramucka, kod obszaru PLB280007. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: R klasy V.	do 3 lat	100,00 zł/rok +23% VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
4	547 obręb 0020 Wielbark	0,0702	0,0702	OL1S/00050456/2	ogródek przydomowy	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XX/153/2021 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 30-03-2021 roku) : Strefa B - śródmiejska Strefa śródmiejska wyróżnia się przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z rozproszonymi usługami ogólnomiejskimi (szkoła, przedszkole, obiekty handlowe i usługowe, cmentarz komunalny), Strefa E.– terenów otwartych Przepływające przez miasto rzeki Omulew i Sawica tworzą układ doliny. Wzdłuż rzeki Omulew występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią. Dominujące funkcje obszaru: ekologiczna, rekreacyjna. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: Bi.	do 3 lat	280,80 zł/rok (0,40 zł/ 1m2) +23% VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
5	226/4 obręb 0020 Wielbark	0,0041	0,0020	OL1S/00027084/3	grunt pod garażem	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XX/153/2021 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 30-03-2021 roku) : Strefa B - śródmiejska Strefa śródmiejska wyróżnia się przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z rozproszonymi usługami ogólnomiejskimi (szkoła, przedszkole, obiekty handlowe i usługowe, cmentarz komunalny). Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: Bi.	do 3 lat	200,00 zł/rok (10,00 zł/ 1m2) +23% VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku

Wykaz niemniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Podatek od nieruchomości będzie uiszczany od dzierżawionej powierzchni zgodnie z nakazem płatniczym wystawionym przez Urząd Miejski w Wielbarku.

Po upływie określonego terminu zostanie podpisana umowa.

Burmistrz Wielbarka