

Wykaz nieruchomości NA.6840.3.2023 przeznaczonych do zbycia na rzecz Skarbu Państwa

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia -1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 16 czerwca 2023 r. do dnia 7 lipca 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa.

Działka niezabudowana nr 251/116

1. Powierzchnia: 1,4804 ha.
2. Położenie: obręb 0020 Wielbark, miasto Wielbark.
3. Księga wieczysta Nr OL1S/00030455/6.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Królowej Jadwigi w Wielbarku (Uchwała Nr XXVIII/163/09 Rady Gminy Wielbark z dnia 17 września 2009 roku opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 29 października 2009 roku nr 162 poz. 2273): działka nr 251/116 obręb 0020 Wielbark, miasto Wielbark położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:
 - a. 5MW+U przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności,
 - b. 11ZL przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna.
5. Cena nieruchomości (netto) – 555 800.00 zł.

Do ceny netto, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r. poz. 931, ze zm.), doliczony zostanie podatek VAT wg. stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
6. Opis nieruchomości: Działka nr 251/116 położona jest w północno- zachodniej części miasta Wielbark, przy granicy dwóch obrębów geodezyjnych Wielbark i Kucbork, w odległości około 1 km w linii prostej od centrum miasta. Działka zlokalizowana jest przy drodze gminnej nr 197045N. Działka otoczona jest od zachodniej strony lasem, od strony północnej ogródkami działkowymi z pozostałych stron zabudową mieszkalną jednorodzinną i wielorodzinną. W zasięgu nieruchomości (w drodze gminnej) znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna.

Użytki występujące na działce pastwisko klasy VI, rola klasy VI, lasy.

Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wieloboku z załamaniem. Ukształtowanie terenu zróżnicowane, występują niewielkie różnice terenu uskoki oraz nasypy. Działka porośnięta jest naturalną roślinnością niską trawiastą, w części zadrzewiona i zakrzaczona. Przez działkę przebiega wyjeżdżona droga gruntowa oraz przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z dwoma słupami.

Działka obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi:

- Służebność przesyłu na rzecz Energa Operator SA polegająca na prawie do korzystania z działki nr 251/79 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla energetycznego niskiego napięcia o łącznej długości 55 m; znoszeniu istnienia posadowionych na działce nr 251/79 urządzeń energetycznych o których mowa wyżej, prawie do korzystania z działki nr 251/79 w zakresie niezbędnym do dokonywania prac konserwacyjnych, eksploatacyjnych, usuwania awarii i wymiany urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na tej działce wybudowanych w ramach realizacji zawartego porozumienia wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren działki odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu na skutek podziału nieruchomości nr 251/79 obręb Wielbark stała się zbędna do korzystania z nowo wydzielonych nieruchomości, z wyjątkiem działki nr 251/117 obręb Wielbark. Gmina Wielbark wystąpiła z wnioskiem o zgodę na wyłączenie bez obciążenia służebnością przesyłu z KW OL1S/00030455/9 działki numer 251/116 obręb Wielbark, miasto Wielbark.

Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - nie dotyczy.

7. Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Wielbark