

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości NA.6840.2.2023 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Nr działki Powierzchnia działki	Księga wieczysta	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Opis i położenie	Cena nieruchomości
<p>Działka nr 270/2 obręb 0012 Olędry, gm. Wielbark o powierzchni 0,3005 ha Rodzaj użytku: R kl.VI</p>	<p>OL1S/00001522/8 nie jest ograniczona prawem rzeczowym</p>	<p>Działka położona jest w południowo- wschodniej części gminy Wielbark, w bliskiej odległości od granicy Gminy Wielbark z Gminą Czarnia, w odległości około 13 km od miasta Wielbark. Działka zlokalizowana jest przy drodze gminnej nr 197030N. Działka otoczona jest gruntami użytkowymi rolniczo w bliskiej odległości znajduje się również zabudowa zagrodowa. W zasięgu nieruchomości (w działce nr 222) znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa oraz sieć energetyczna. Użytki występujące na działce: R rola klasy VI. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do kwadratu. Rzeźba terenu dość płaska. Działka porośnięta jest naturalną roślinnością (trawa), w niewielkiej części od strony drogi zadrzewiona i zakrzaczona. Możliwość alternatywnego wykorzystania korzystna.</p> <p>Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XX/153/2021 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 30-03-2021 roku): Rolnicza przestrzeń produkcyjna. Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej: 1. Sankcjonować stan faktyczny na nie użytkowanych rolniczo słabych i/lub trudno dostępnych gruntach rolnych poprzez tworzenie użytków ekologicznych i wprowadzanie ich do ewidencji gruntów. 2. Przeciwdziałać splywom substancji biogennej do wód powierzchniowych poprzez eliminowanie gruntów ornych na korzyść trwałych użytków zielonych i innych form użytkowania zapewniających trwałą szatę roślinną w odległości 10 m od cieków wodnych. Instrumentami realizacji tej zasady mogą być zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego lub polityka podatkowa. 3. Przeciwdziałać splywom substancji biogennej i poprawiać warunki mikroklimatyczne poprzez wprowadzanie pasów zadrzewień, szczególnie wzdłuż cieków wodnych i dróg. 4. Podejmować działania na rzecz pozyskania środków na zalesienia i zadrzewienia. 5. Koncentracja zwierząt hodowlanych w jednym gospodarstwie nie może przekroczyć 140DJP.</p>	<p>30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.)</p>

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 7.12.1990r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie określonego terminu zostanie ogłoszony przetarg na nabycie nieruchomości.