

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości NA.7125.1.2023 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Sędrowo działka 51/3 o powierzchni 0,4032 ha, obręb 0016 Sędrowo, gm. Wielbark	OL1S/00031506/9 nie jest ograniczona prawem rzeczowym	Działka położona jest w południowej części gminy Wielbark, w odległości około 6 km od miasta Wielbark. Działka zlokalizowana jest przy drodze powiatowej nr 1671N. Otoczona jest terenem użytkowanym rolniczo, lasem, boiskiem sportowym. W bliskiej odległości znajduje się również zabudowa mieszkaniowa oraz zagrodowa. Użytki występujące na działce: B -teren mieszkaniowy o pow. 0,2951 ha, R -rola klasy VI o pow. 0,1081 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjny 4 – lokalowym z częściowo użytkowym poddaszem, wybudowanym w technologii murowanej, budynkiem gospodarczym oraz budynkiem toalet 2 -boksowym. Lokal mieszkalny nr 1 położony jest parterze budynku nr 5 w miejscowości Sędrowo, wyposażony jest w następujące instalacje: e.e, wodno-kanalizacyjne (do zbiornika bezodpływowego), ogrzewanie piecowe. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka o powierzchni 42,60m ² oraz piwnica o powierzchni 6,3m ² . Nieruchomość wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków.	Własność	80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) zwolniona z VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.)

Dla w/w działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XX/153/2021 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 30-03-2021 roku):

Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zabudowa mieszkalno-usługowa – Obejmuje tereny zurbanizowane oraz tereny o rozpoczętym procesie urbanizacji, które potraktowano łącznie jako jedna strefa, w obrębie której część terenów zabudowanych wyodrębniono jako obszar zwartej zabudowy wsi. Obszar zabudowany różnymi rodzajami funkcji w znacznym stopniu ograniczającym dogęszczenia. Jest to regularna zabudowa wiejska - przenikające się funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne i związane z produkcją rolną (zabudowa zagrodowa). Możliwość uzupełnień budynkami mieszkalnymi, usługowymi i zabudową związaną z produkcją rolną z wykluczeniem inwestycji uciążliwych. Zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) w tej strefie nie wskazuje się jako odrębnej kategorii. Dla tego typu zabudowy należy przyjąć zasady jak dla zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej. Strefa w której organizacja pokazów z użyciem światła podlega ograniczeniom.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 7.12.1990r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie wyżej określonego terminu zostanie sporządzony protokół rokowań sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 13 załącznika do Uchwały Rady Gminy w Wielbarku Nr XXII/141/05 z dnia 12 kwietnia 2005 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielbark (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2005 roku Nr 61 poz. 891 ze zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży.

Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.