

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości NA.7125.2.2023 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Wielbark ul. Jana Karola Chodkiewicza 9, działka 874/2 o powierzchni 0,6860 ha, obręb 0020 Wielbark, miasto, Wielbark	OL1S/0001 9176/6 nie jest ograniczona prawem rzeczowym	Nieruchomość położona jest w południowo zachodniej części miejscowości Wielbark przy drodze wojewódzkiej nr 604, otoczona zabudową mieszkalną jedno i wielorodzinną, od strony południowej użytkami rolnymi. Użytki występujące na działce: B -teren mieszkaniowy o pow. 0,3891 ha, R -rola klasy V o pow. 0,2969 ha. Części działki objęta jest stanowiskiem archeologicznym nr AZP-32-65/07. Budynek mieszkalny zlokalizowany w luźnej zabudowie, posiada trzy kondygnacje stanowiące 12 lokali mieszkalnych. Od frontu znajduje się główne wejście do budynku na klatkę schodową prowadzącą do mieszkań, na strych i do piwnicy. Oprócz wejścia głównego w budynku znajdują się dwa wejścia boczne do lokali położonych na parterze (nr 3 i nr 4). Budynek został wybudowany przed 1945 rokiem. Budynek gospodarczy tworzący dziesięć boksów zajmowanych przez poszczególnych lokatorów budynku mieszkalnego. Na nieruchomości znajduje się ponadto kilka małych drewnianych budynków, zbudowanych przez lokatorów, stanowiących ich własność i będących w ich użytkowaniu. Znajdujący się na posesji murowany ustęp, składający się z trzech kabin należy do wspólnych elementów nieruchomości. Lokal mieszkalny nr 11 położony jest na poddaszu budynku. Wyposażony jest w następujące instalacje: e.e, wodno-kanalizacyjne, ogrzewanie piecowe. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, WC o powierzchni 52,7m ² . Do lokalu przynależy komórka piwniczna o powierzchni 6,8 m ² oraz boks w budynku gospodarczym o powierzchni 7,9 m ² . Udział w działce nr 874/2 obręb Wielbark wynosi 951/10000.	Lokal na własność, grunt na współwłasność	76 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych) zwolniona z VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.)

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Kołodziejowy Grąd, Kucbork, Przeździek Mały, Przeździek Wielki oraz dla terenów położonych w mieście Wielbark przy ulicy Szwedzkiej, pomiędzy ulicami Chodkiewicza i 1 Maja oraz w północnej części miasta przy drodze krajowej nr 57 (Uchwała Rady Miejskiej w Wielbarku Nr [XXIII/188/21](#) z dnia 22 września 2021 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16.11.2021 roku, pozycja nr 4392): działka nr 874/2 obręb 0020 Wielbark, m. Wielbark położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: 3 MWU przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z dopuszczeniem usług.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 7.12.1990r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie wyżej określonego terminu zostanie sporządzony protokół rokowań sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 13 załącznika do Uchwały Rady Gminy w Wielbarku Nr XXII/141/05 z dnia 12 kwietnia 2005 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielbark (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2005 roku Nr 61 poz. 891 ze zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży.

Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.