

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości NA.6845.3.2023 przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

| lp | Numer działki, obręb geodezyjny | Pow. w ha | Pow. dzierżawy w ha | Księga wieczysta | Przeznaczenie dzierżawy | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Okres dzierżawy | Wysokość czynszu |
|----|--|-----------|---------------------|------------------|-------------------------|---|-----------------|--|
| 1 | 56/2 obręb 0015 Przędzięk Wielki, gm. Wielbark | 0,3486 | 0,3486 | OL1S/00002301/1 | działalność rolnicza | W planie zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Kołodziejowy Grąd, Kucbork, Przędzięk Mały, Przędzięk Wielki oraz dla terenów położonych w mieście Wielbark przy ulicy Szwedzkiej, pomiędzy ulicami Chodkiewicza i 1 Maja oraz w północnej części miasta przy drodze krajowej nr 57 (Uchwała Rady Miejskiej w Wielbarku Nr XXIII/188/21 z dnia 22 września 2021 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16.11.2021 roku, pozycja nr 4392): działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: 5MN przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, 9R przeznaczenie: tereny rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: Ps klasy VI pow. 0,0256 ha, Ps V pow. 3230. | do 3 lat | 209,16 zł/rok (0,06 zł/ 1m2) zwolniona VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku |
| 2 | działka nr 60/3 obręb Przędzięk Wielki, gm. Wielbark | 0,6632 | 0,1800 | OL1S/00031522/7 | działalność rolnicza | W planie zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Kołodziejowy Grąd, Kucbork, Przędzięk Mały, Przędzięk Wielki oraz dla terenów położonych w mieście Wielbark przy ulicy Szwedzkiej, pomiędzy ulicami Chodkiewicza i 1 Maja oraz w północnej części miasta przy drodze krajowej nr 57 (Uchwała Rady Miejskiej w Wielbarku Nr XXIII/188/21 z dnia 22 września 2021 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16.11.2021 roku, pozycja nr 4392): działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: 1US przeznaczenie: usługi sportowe. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: Ps klasy V . | do 3 lat | czynsz roczny w kwocie 155,00 zł zwolniony z VAT (0,06 zł x 1m2) płatny do 31 marca każdego roku |
| 3 | działka nr 61 obręb Przędzięk Wielki, gm. Wielbark | 2,4676 | 0,0700 | OL1S/00031523/4 | | W planie zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Kołodziejowy Grąd, Kucbork, Przędzięk Mały, Przędzięk Wielki oraz dla terenów położonych w mieście Wielbark przy ulicy Szwedzkiej, pomiędzy ulicami Chodkiewicza i 1 Maja oraz w północnej części miasta przy drodze krajowej nr 57 (Uchwała Rady Miejskiej w Wielbarku Nr XXIII/188/21 z dnia 22 września 2021 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16.11.2021 roku, pozycja nr 4392): działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: 2UP przeznaczenie: usługowa - usługi publiczne. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: Ps klasy V . | | |
| 4 | działka nr 593/7 obręb Wielbark, miasto Wielbark | 0,0057 | 0,0057 | OL1S/00017986/6 | ogródek przydomowy | Brak planu zagospodarowania przestrzennego wsi i gminy Wielbark dla powyższej działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XXV/196/17 Rady Gminy Wielbark z dnia 28-12-2017 roku) zieleń nieurządzona. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: Bp zurbanizowane tereny niezabudowane. | do 3 lat | czynsz roczny w kwocie 22,80 zł +23% VAT (0,40 zł x 1m2) płatny do 31 marca każdego roku |
| 5 | 710/2 obręb 0020 Wielbark, miasto Wielbark | 0,1320 | 0,0015 | OL1S/00024907/8 | garaż „blaszak” | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Wielbark A1. Na obszarze strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania: Funkcje preferowane: turystyczne i centrotwórcze (kultura, obiekty rekreacyjno-usługowe i turystyczne, hotele, gastronomia, wyspecjalizowany handel, przedstawicielstwa biznesu, administracja publiczna, finansowa i gospodarcza). Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: B tereny mieszkaniowe. | do 3 lat | 225,00 zł +23% VAT /rok. Płatny do dnia 31 marca każdego roku |

Wykaz niemniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Podatek od nieruchomości będzie uiszczany od dzierżawionej powierzchni zgodnie z nakazem płatniczym wystawionym przez Urząd Miejski w Wielbarku.

Po upływie określonego terminu zostanie podpisana umowa.

Burmistrz Wielbarka