

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości NA.6845.4.2023 przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Numer działki, obręb geodezyjny	Pow. w ha	Pow. dzierżawy w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu
115 obręb 0006 Kipary, gm. Wielbark	0,3586	0,2900	OL1S/00049116/7	działalność rolnicza	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XX/153/2021 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 30-03-2021 roku): Rolnicza przestrzeń produkcyjna. Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej: 1. Sankcjonować stan faktyczny na nie użytkowanych rolniczo słabych i/lub trudno dostępnych gruntach rolnych poprzez tworzenie użytków ekologicznych i wprowadzanie ich do ewidencji gruntów. 2. Przeciwdziałać splywom substancji biogennej do wód powierzchniowych poprzez eliminowanie gruntów ornych na korzyść trwałych użytków zielonych i innych form użytkowania zapewniających trwałą szatę roślinną w odległości 10 m od cieków wodnych. Instrumentami realizacji tej zasady mogą być zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego lub polityka podatkowa. 3. Przeciwdziałać splywom substancji biogennej i poprawiać warunki mikroklimatyczne poprzez wprowadzanie pasów zadrzewień, szczególnie wzdłuż cieków wodnych i dróg. 4. Podejmować działania na rzecz pozyskania środków na zalesienia i zadrzewienia. 5. Koncentracja zwierząt hodowlanych w jednym gospodarstwie nie może przekroczyć 140DJP. Rodzaj użytku na działce "dr". Sąsiedztwo stanowią użytki rolne -łaki.	do 3 lat	176,00 zł/rok (0,06 zł/ 1m2) zwolniona VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku

Wykaz niemniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Podatek od nieruchomości będzie uiszczany od dzierżawionej powierzchni zgodnie z nakazem płatniczym wystawionym przez Urząd Miejski w Wielbarku.

Po upływie określonego terminu zostanie podpisana umowa.

Burmistrz Wielbarka