

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości NA.6850.1.2023 przeznaczonych do oddania w użyczenie.

| Oznaczenie nieruchomości | Oznaczenie księgi wieczystej | Pow. użyczenia w m ² | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, opis | Uwagi |
|--|--|---------------------------------|---|--|
| 0020 Wielbark, m. Wielbark, działka nr 107/7 o powierzchni 1,1075 ha | OL1S/00028435/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczytnie – V Wydział Ksiąg Wieczystych. | 40 | <p>Nieruchomość zabudowana Stacją Uzdatniania Wody. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, leśne, rzeka Sawica.</p> <p>Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XX/153/2021 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 30-03-2021 roku): <u>strefa B – Śródmiejska</u>. Strefa śródmiejska wyróżnia się przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z rozproszonymi usługami ogólnomiejskimi (szkoła, przedszkole, obiekty handlowe i usługowe, cmentarz komunalny).</p> <p>B1 – obejmuje tereny położone wzdłuż rzeki Sawica, po jej północnej stronie w większości zabudowane. Dominuje zabudowa jednorodzinną i zagrodowa. W części przy kolei zabudowa wielorodzinną i produkcyjną. Przy ulicy Kopernika szkoła i cmentarz komunalny wraz z rezerwą pod jego rozbudowę oraz cmentarz ewangelicki zamknięty. Południowy, niewielki fragment obszaru strefy położony jest w Obszarze Natura 2000 Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.</p> <p>Na obszarze strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością uzupełnień. 2. Preferowane funkcje mieszkaniowe o niskiej intensywności (zalecany wskaźnik 0,6 - 0,8) oraz usługi nieuciążliwe dla codziennej obsługi mieszkańców. 3. Dopuszczalne uzupełnienie zabudowy istniejącego przy ulicy Kajki zakładu produkcyjnego pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic działki własnej. 4. Renowacja starej zabudowy. 5. Działania inwestycyjne i rehabilitacyjne na terenie Szkoły Podstawowej i cmentarza komunalnego. 6. Utrzymanie rezerwy terenowej pod rozbudowę cmentarza komunalnego. 7. Porządkowanie zieleni i pomników na cmentarzu ewangelickim zamkniętym. Cmentarz figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. 8. Na rysunku studium wyodrębniono istniejący cmentarz czynny i zamknięty oraz teren pod rozbudowę cmentarza. 9. Wskazane stopniowe eliminowanie funkcji zagrodowej. 10. Przy projektowanej obwodnicy, w rejonie węzła drogowego należy rezerwować teren pod usługi. 11. Utworzyć pas zieleni izolacyjnej od strony istniejącego zakładu przemysłowego (strefa D1). <p>Oddanie w użyczenie następuje w celu umieszczenia na działce pomiarowej stacji opadowej „Wielbark”.</p> | Użyczenie na okres do 10 lat na rzecz Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy |

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| 0020 Wielbark, m. Wielbark, działka nr 664/3 o powierzchni 0,1822 ha | OL1S/00050457/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczytnie – V Wydział Ksiąg Wieczystych | 5 | <p>Nieruchomość stanowi teren zielony rekreacyjny nadbrzeża rzeki Sawica. Na działce znajdują się również oświetlona ścieżka pieszo rowerowa. Sąsiedztwo stanowią ogródki działkowe, zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Teren objęty prawną ochroną konserwatorską – wpis do rejestru zabytków nr C-168. Ochroną objęte są nawarstwienia kulturowe Wielbarka. Wszelkie prace ziemne związane z inwestowaniem wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w mieście Wielbark (Uchwała Rady Miejskiej w Wielbarku Nr XXXI/246/22 z dnia 17 października 2022 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22.11.2022 roku, pozycja nr 5044) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: KP-Z przeznaczenie: teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni.</p> <p>Oddanie w używanie w następuje w celu umieszczenia na działce pomiarowej automatycznej stacji hydrologicznej „Wielbark”.</p> | |
|--|---|---|---|--|

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wielbarku, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej <https://wielbark.com.pl/>. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym. Po upływie określonego terminu zostanie podpisana umowa użyczenia nieruchomości.

Burmistrz Wielbarka