

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Wielbarka zamieszcza następujący wykaz nieruchomości NA.6850.2.2023 przeznaczonych do oddania w użyczenie.

Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia użyczenia działki i budynku	Opis nieruchomości	Uwagi
Działka nr 759 o powierzchni 376 m <sup>2</sup> obręb 0020 Wielbark, miasto Wielbark	OL1S/00017989/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych	<b>Strefa B – Śródmiejska</b> Strefa śródmiejska wyróżnia się przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z rozproszonymi usługami ogólnomiejskimi (szkoła, przedszkole, obiekty handlowe i usługowe, cmentarz komunalny). B3 - obejmuje tereny położone wzdłuż ulicy Kętrzyńskiego, w kierunku zachodnim od strefy centralnej. Dominują funkcje mieszkaniowe: zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Przy ulicy Kętrzyńskiego i Warmińskiej występują funkcje usługowe publiczne i komercyjne oraz rzemiosło produkcyjno-usługowe: Gminny Ośrodek Kultury, straż pożarna, stolarnia, warsztat samochodowy, projektowany sklep DINO – funkcja handlowa. Trzy fragmenty strefy objęte są planami miejscowymi. Strefa w całości położona jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Puszcza Napiwodzko – Ramucka”, kod obszaru PLB280007. Na obszarze strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania:	Powierzchnia działki  - 376 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana na której znajduje się plac zabaw.	Umowa do 10 lat na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Wielbarku.
Działka nr 760/1 o powierzchni 1419 m <sup>2</sup> obręb 0020 Wielbark, miasto Wielbark	OL1S/00049979/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych	1. Preferowane funkcje mieszkaniowe o niskiej intensywności. (0,6 - 0,8) 2. Dopuszczalne usługi nieuciążliwe, w tym handlowe, szczególnie przy ulicy Kętrzyńskiego i Warmińskiej. 3. Wskazane zmiany w kierunku wyeliminowania zabudowy zagrodowej. 4. Funkcje niedozwolone: uciążliwe i terenochłonne: obiekty przemysłowe, składowe, rzemieślnicze, bazy komunikacyjne, stacje obsługi, zakłady produkcji rolnej. 5. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością uzupełnień i rozbudowy. 6. Adaptacja istniejących obiektów rzemiosła produkcyjno-usługowego z możliwością uzupełnień i rozbudowy pod warunkiem nie wprowadzania funkcji uciążliwych.	Powierzchnia części działki - 1270 m <sup>2</sup>  Powierzchnia części budynku - 339,01 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana budynkiem w którym siedzibę ma GOK oraz OSP.	Użyczenie na potrzeby działalności statutowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wielbarku, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej <https://wielbark.com.pl/>. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym. Po upływie określonego terminu zostanie podpisana umowa użyczenia nieruchomości.

Burmistrz Wielbarka