

Wykaz nieruchomości NA.6840.4.2023 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Działka nr 168/1 obręb 0009 Lesiny Wielkie, gm. Wielbark.
2. Powierzchnia 116 m², rodzaj użytku: dr.
3. Księga wieczysta OL1S/00049124/6 . Dział III zawiera:
 - a. wpis inny: wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dotyczące budowy dwutorowej linii 400kv Ostrołęka – Olsztyn (Mątki) z czasową pracą jednego toru na napięciu 220 kv w relacji Ostrołęka – Olsztyn. Przedmiot wykonania działka ewidencyjna nr 279 obręb Lesiny Wielkie.
 - b. ograniczone prawo rzeczowe bezterminowa, odpłata za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna, polegająca na: znoszeniu posadowionych urządzeń elektroenergetycznych w postaci: przewodów linii napowietrznej NN o długości 5,5m, prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania prac konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomości w ramach zawartego porozumienia wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością na . Przedmiot wykonania działka ewidencyjna nr 279 obręb Lesiny Wielkie.
4. Dla w/w działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XX/153/2021 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 30-03-2021 roku): Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Zabudowa mieszkalno-usługowa – Obejmuje tereny zurbanizowane oraz tereny o rozpoczętym procesie urbanizacji, które potraktowano łącznie jako jedna strefa, w obrębie której część terenów zabudowanych wyodrębniono jako obszar zwartej zabudowy wsi. Obszar zabudowany różnymi rodzajami funkcji w znacznym stopniu ograniczającym dogęszczenia. Jest to regularna zabudowa wiejska - przenikające się funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne i związane z produkcją rolną (zabudowa zagrodowa). Możliwość uzupełnień budynkami mieszkalnymi, usługowymi i zabudową związaną z produkcją rolną z wykluczeniem inwestycji uciążliwych. Zabudowy rekreacji indywidualnej (leśniczki) w tej strefie nie wskazuje się jako odrębnej kategorii. Dla tego typu zabudowy należy przyjąć zasady jak dla zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej.
6. Cena nieruchomości: **2000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) + 23 % VAT.
7. Opis nieruchomości: Teren działki nr 168/1 przylega bezpośrednio do działki nr 167. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową zagrodową. Na działce znajduje się budynek gospodarczy, ogrodzenie. Takie usytuowanie wynika z przekroczenia granic nieruchomości przez właściciela działki sąsiedniej. Przez działkę w części północnej, przebiega napowietrzna sieć energetyczna.
8. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), - **nie dotyczy**.

Na podstawie art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania

nieruchomości przyległej położonej w obrębie 0009 Lesiny Wielkie, gm. Wielbark, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działka nr 167.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Wielbarka