

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości NA.6840.5.2023 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Nr działki Powierzchnia działki	Księga wieczysta	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i położenie	Cena nieruchomości
Działka nr 1559 obręb Wielbark o powierzchni 0,0094 ha Rodzaj użytku: Bp	OL1S/00026161/0 nie jest ograniczona prawem rzeczowym	<p><u>Strefa A – Śródmiejska – centrum miasta</u> Obszar o zdecydowanej przewadze wartości kulturowych wysokiej rangi obejmuje historyczne terytorium miasta. Teren objęty w znacznej części prawną ochroną konserwatorską – wpis do rejestru zabytków nr C-168. Ochroną objęte są nawarstwienia kulturowe Wielbarka. Wszelkie prace ziemne związane z inwestowaniem wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Południowo zachodnia część strefy zawarta pomiędzy ulicami Jagiełły i Nowowiejskiego oraz rzeką Omulew położona jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 Puszcza Napiwodzko – Ramucka, kod obszaru PLB280007. Na obszarze strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykształcenie ośrodka krajoznawczego dla obsługi ruchu turystycznego</li> <li>2. Przywrócenie historycznej roli centrum w strukturze miasta związanego z funkcjami administracyjnymi i komercyjnymi</li> <li>3. Funkcje preferowane: turystyczne i centrotwórcze (kultura, obiekty rekreacyjno-usługowe i turystyczne, hotele, gastronomia, wyspecjalizowany handel, przedstawicielstwa biznesu, administracja publiczna, finansowa i gospodarcza). Funkcje uzupełniające: skoncentrowane mieszkalnictwo, zieleń urzędowa. Funkcje dyslokowane: uciążliwe dla otoczenia i terenochłonne (hurtownie, składy, produkcja, garaże naziemne, obsługa transportu, itp.).</li> <li>4. Wskazane remonty kamienic z zachowaniem ich dawnego charakteru oraz porządkowanie, w tym częściową likwidację, obiektów gospodarczych na tyłach budynków.</li> <li>5. W części strefy objętej ochroną konserwatorską obowiązuje ochrona historycznych nawarstwień kulturowych znajdujących się pod współczesną powierzchnią gruntu.</li> <li>6. Strefa o skomplikowanej strukturze wewnętrznej wymagająca stosowania różnych typów polityk przestrzennych: ochronnej, przekształceń, dopełnień i modernizacji. Wskazane jest opracowanie programu rewitalizacji.</li> <li>7. Wskazane działania mające na celu poprawę estetyki współczesnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych.</li> <li>8. Nową zabudowę należy dostosować do historycznego sposobu rozplanowania. Gabaryty i forma nowej zabudowy muszą uwzględniać sąsiedztwo obiektów historycznych.</li> <li>9. Wzdłuż rzeki Sawicy w pasie terenu o szerokości ok. 20 m przewidzieć zieleń urzędową z ciągiem pieszo - rowerowym.</li> <li>10. W południowej części strefy występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone na rysunku studium. Na tym terenie obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne. Na rysunku studium, w zachodniej części strefy, wyodrębniono istniejący cmentarz objęty ochroną.</li> </ol> <p>Strefa w której organizacja pokazów z użycie świateł podlega ograniczeniom.</p>	Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie, położona w miejscowości Wielbark na zapleczu ulicy Feliksa Nowowiejskiego 10. Sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz zieleń. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna. Dostęp do drogi publicznej nr 1512N poprzez nieutwardzoną drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Wielbark.	2900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych) +23 % VAT

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 7.12.1990r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie określonego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.