

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).
Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości NA.6840.1.2024 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Nr działki Powierzchnia działki	Księga wieczysta	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i położenie	Cena nieruchomości
Działka nr 44/1 obręb Szymanki o powierzchni 0,1059 ha Rodzaj użytku: Ps klasy V	OL1S/00058022/7 nie jest ograniczona prawem rzeczym	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. <u>Zabudowa mieszkalno-usługowa</u> – Obejmuje tereny zurbanizowane oraz tereny o rozpoczętym procesie urbanizacji, które potraktowano łącznie jako jedna strefa, w obrębie której część terenów zabudowanych wyodrębniono jako obszar zwartej zabudowy wsi. Obszar zabudowany różnymi rodzajami funkcji w znacznym stopniu ograniczającym dogęszczenia. Jest to regularna zabudowa wiejska - przenikające się funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne i związane z produkcją rolną (zabudowa zagrodowa). Możliwość uzupełnień budynkami mieszkalnymi, usługowymi i zabudową związaną z produkcją rolną z wykluczeniem inwestycji uciążliwych. Zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) w tej strefie nie wskazuje się jako odrębnej kategorii. Dla tego typu zabudowy należy przyjąć zasady jak dla zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej. Strefa w której organizacja pokazów z użycie świateł podlega ograniczeniom.	Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokąta położona w zwartej zabudowie w miejscowości Szymanki na Sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz łąki. Działka przylega do drogi publicznej gminnej utwardzonej nr 177072N. O wydanie decyzji na lokalizację zjazdu należy wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi.	32 000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych) +23 % VAT

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 7.12.1990r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie określonego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

Burmistrz Wielbarka