

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nr NA.6845.5.2023 przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Numer działki, obręb geodezyjny	Pow. w m <sup>2</sup>	Pow. dzierżawy w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Przeznaczenie dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu
922 obręb Wielbark	108	1 550	OL1S/00 050523/3	ogródek przydomowy	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark: Strefa B4 Na obszarze strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Preferowane funkcje mieszkaniowe - intensyfikacja i dopełnienie funkcji mieszkaniowych (zalecany wskaźnik intensywności zabudowy 0,6 - 1,2).</li> <li>2. Maksymalna, zalecana wysokość zabudowy do 13,00 m. (cztery kondygnacje nadziemne).</li> <li>3. Dopuszczalne usługi nieuciążliwe z preferencją dla lokalizacji obiektów usług podstawowych obsługujących mieszkańców. Przebudowa i rozbudowa bazy ZGKiM stosownie do potrzeb.</li> <li>4. Wskazane zmiany w kierunku wyeliminowania zabudowy zagrodowej.</li> <li>5. Funkcje niedozwolone: uciążliwe i terenochłonne: obiekty przemysłowe, skladowe, rzemieślnicze, bazy komunikacyjne, stacje obsługi, zakłady produkcji rolnej.</li> </ol> <p>Nie dotyczy terenu bazy ZGKiM i terenów przyległych, niezabudowanych.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnień.</li> <li>7. Renowacja starych budynków.</li> <li>8. Adaptacja istniejących obiektów handlowo- usługowych z możliwością uzupełnień i rozbudowy.</li> <li>9. Wzdłuż rzeki Omulew i nieczynnej linii kolejowej wykształcanie ciągów spacerowych (pieszych i rowerowych) oraz urządzenie terenów zieleni publicznej;</li> </ol>	do 3 lat	43,20 zł/rok (0,40 zł/ 1m <sup>2</sup> ) zwolniona VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
777/4 obręb Wielbark	60	1 525	OL1S/00 050457/9	ogródek przydomowy	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark: Strefa A Na obszarze strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykształcenie ośrodka krajoznawczego dla obsługi ruchu turystycznego</li> <li>2. Przywrócenie historycznej roli centrum w strukturze miasta związanego z funkcjami administracyjnymi i komercyjnymi</li> <li>3. Funkcje preferowane: turystyczne i centrotwórcze (kultura, obiekty rekreacyjno-usługowe i turystyczne, hotele, gastronomia, wyspecjalizowany handel, przedstawicielstwa biznesu, administracja publiczna, finansowa i gospodarcza). Funkcje uzupełniające: skoncentrowane mieszkalnictwo, zieleni urządzona. Funkcje dyslokowane: uciążliwe dla otoczenia i terenochłonne (hurtownie, składy, produkcja, garaże naziemne, obsługa transportu, itp.).</li> <li>4. Wskazane remonty kamienic z zachowaniem ich dawnego charakteru oraz porządkowanie, w tym częściową likwidację, obiektów gospodarczych na tyłach budynków.</li> <li>5. W części strefy objętej ochroną konserwatorską obowiązuje ochrona historycznych nawarstwień kulturowych znajdujących się pod współczesną powierzchnią gruntu.</li> <li>6. Strefa o skomplikowanej strukturze wewnętrznej wymagająca stosowania różnych typów polityk przestrzennych: ochronnej, przekształceń, dopełnień i modernizacji. Wskazane jest opracowanie programu rewitalizacji.</li> <li>7. Wskazane działania mające na celu poprawę estetyki współczesnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych.</li> <li>8. Nową zabudowę należy dostosować do historycznego sposobu rozplanowania. Gabaryty i forma nowej zabudowy muszą uwzględniać sąsiedztwo obiektów historycznych.</li> <li>9. Wzdłuż rzeki Sawicy w pasie terenu o szerokości ok. 20 m przewidzieć zieleni urządzonej z ciągiem pieszo - rowerowym.</li> <li>10. W południowej części strefy występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone na rysunku studium. Na tym terenie obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.</li> <li>11. Na rysunku studium, w zachodniej części strefy, wyodrębniono istniejący cmentarz objęty ochroną.</li> </ol>	do 3 lat	24,00 zł/rok (0,40 zł/ 1m <sup>2</sup> ) zwolniona VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku

913/6 obręb Wielbark	600	9 307	OL1S/00 049116/7	ogródek przydomowy	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark: Strefa B4 Na obszarze strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Preferowane funkcje mieszkaniowe - intensyfikacja i dopełnienie funkcji mieszkaniowych (zalecany wskaźnik intensywności zabudowy 0,6 - 1,2).</li> <li>2. Maksymalna, zalecana wysokość zabudowy do 13,00 m. (cztery kondygnacje nadziemne).</li> <li>3. Dopuszczalne usługi nieuciążliwe z preferencją dla lokalizacji obiektów usług podstawowych obsługujących mieszkańców. Przebudowa i rozbudowa bazy ZGKiM stosownie do potrzeb.</li> <li>4. Wskazane zmiany w kierunku wyeliminowania zabudowy zagrodowej.</li> <li>5. Funkcje niedozwolone: uciążliwe i terenochłonne: obiekty przemysłowe, składowe, rzemieślnicze, bazy komunikacyjne, stacje obsługi, zakłady produkcji rolnej. Nie dotyczy terenu bazy ZGKiM i terenów przyległych, niezabudowanych.</li> <li>6. Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnień.</li> <li>7. Renowacja starych budynków.</li> <li>8. Adaptacja istniejących obiektów handlowo- usługowych z możliwością uzupełnień i rozbudowy.</li> <li>9. Wzdłuż rzeki Omulew i nieczynnej linii kolejowej wykształcanie ciągów spacerowych (pieszych i rowerowych) oraz urządzenie terenów zieleni publicznej;</li> </ol>	do 3 lat	240,00 zł/rok (0,40 zł/ 1m2) zwolniona VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
171/10 obręb Lesiny Wielkie	340	340	OL1S/00 018628/3	ogródek przydomowy	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark: Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>Zabudowa mieszkalno-usługowa – Obejmuje tereny zurbanizowane oraz tereny o rozpoczętym procesie urbanizacji, które potraktowano łącznie jako jedna strefa, w obrębie której część terenów zabudowanych wyodrębniono jako obszar zwartej zabudowy wsi. Obszar zabudowany różnymi rodzajami funkcji w znacznym stopniu ograniczającym dogęszczenia. Jest to regularna zabudowa wiejska - przenikające się funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne i związane z produkcją rolną (zabudowa zagrodowa). Możliwość uzupełnień budynkami mieszkalnymi, usługowymi i zabudową związaną z produkcją rolną z wykluczeniem inwestycji uciążliwych. Zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) w tej strefie nie wskazuje się jako odrębnej kategorii. Dla tego typu zabudowy należy przyjąć zasady jak dla zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej.</p>	do 3 lat	136,00 zł/rok (0,40 zł/ 1m2) zwolniona VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku

Wykaz niemniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Podatek od nieruchomości będzie uiszczany od dzierżawionej powierzchni zgodnie z nakazem płatniczym wystawionym przez Urząd Miejski w Wielbarku.

Po upływie określonego terminu zostanie podpisana umowa.

Burmistrz Wielbarka