

NA.6840.1.2024

Na podstawie § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) Burmistrz Wielbarka ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:	Działki nr: 44/1 Jednostka ewidencyjna: 281708_5 gm. Wielbark Obręb: 0017 Szymanki Numer KW: OL1S/00058022/7 Powierzchnia: 0,1059 ha, rodzaj użytku: Ps klasy V
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokąta położona w zwartej zabudowie w miejscowości Szymanki. Sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz łąki. Działka przylega do drogi publicznej utwardzonej nr 197072N. O wydanie decyzji na lokalizację zjazdu należy wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. <u>Zabudowa mieszkalno-usługowa</u> – Obejmuje tereny zurbanizowane oraz tereny o rozpoczętym procesie urbanizacji, które potraktowano łącznie jako jedna strefa, w obrębie której część terenów zabudowanych wyodrębniono jako obszar zwartej zabudowy wsi. Obszar zabudowany różnymi rodzajami funkcji w znacznym stopniu ograniczającym dogęszczenia. Jest to regularna zabudowa wiejska - przenikające się funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne i związane z produkcją rolną (zabudowa zagrodowa). Możliwość uzupełnień budynkami mieszkalnymi, usługowymi i zabudową związaną z produkcją rolną z wykluczeniem inwestycji uciążliwych. Zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) w tej strefie nie wskazuje się jako odrębnej kategorii. Dla tego typu zabudowy należy przyjąć zasady jak dla zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej. Strefa w której organizacja pokazów z użycie świateł podlega ograniczeniom.
Cena wywoławcza	32000,00 zł + 23% VAT (Sł. Trzydzieści dwa tysiące złotych) Cena wywoławcza przeliczona na równowartość euro według średniego kursu (1 EUR – 4,3186) ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu 22.03.2024 roku, wynosi 7409,81 EUR.
Wysokość wadium	6000,00 zł (sł. Sześć tysięcy złotych)
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Księga wieczysta OL1S/00058022/7 nie jest ograniczona prawem rzeczowym
Forma przetargowa/forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony / własność

- Przetarg odbędzie się 26 kwietnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wielbarku ul. Grunwaldzka 2, pokój numer 2.
- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej wyżej, w formie pieniężnej na konto: Bank Spółdzielczy w Szczytnie Oddział Wielbark Nr konta 61-8838-1057-2008-0500-0202-0021 – z dopiskiem „**przetarg na sprzedaż działki 44/1 obręb Szymanki**” w terminie do dnia **22 kwietnia 2024 r.**
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) upłynął w dniu 08.03.2024 roku (brak wniosków).
- Nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników we własnym zakresie i na własny koszt.
- Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
- Nabywca zobowiązany jest do oględzin nieruchomości, zapoznać się z jej stanem wizualny i techniczny. Przed przystąpieniem do licytacji zobowiązany będzie podpisać stosowne oświadczenie, w związku z nabywaną nieruchomością (załącznik do ogłoszenia).
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - osoby prawne – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
- Osoby fizyczne nabywające nieruchomości do majątku wspólnego zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej oświadczenie współmałżonka zawierające jego zgodę na nabycie niniejszej nieruchomości.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem punktu 16 i 17 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a). odwołania przetargu
 - b). zamknięcia przetargu
 - c). unieważnienia przetargu
 - d). zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
13. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Cena nabycia prawa własności równa się cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
15. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
16. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana. Przypadku nie uzyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
19. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
20. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.
21. Wykonanie niezbędnego podłączenia do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy.
22. Gmina Wielbark nie ponosi odpowiedzialności zawady wady ukryte nieruchomości.
23. Burmistrz Wielbarka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
24. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać Urzędzie Miejskim w Wielbarku, pokój nr 23, pod numerem tel. (089) 6218106 wew. 122, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: wielbark-ug.bip-wm.pl.

Burmistrz Wielbarka

Załącznik
do ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Wielbark

.....
(imię i nazwisko)

.....
.....
(miejsce zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y
legitymująca/y się seria nr

Oświadczam, że:

1) zapoznałam/em się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w,
oznaczonej jako działka/i ewidencyjna/e nr

i przyjmuję je bez zastrzeżeń,

2) zapoznałam/em się ze stanem faktycznym ww. nieruchomości i przyjmuję je bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość
nabycia nieruchomości w obecnym stanie,

3) nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Wielbark.

.....
(miejsowość, data, podpis)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO (Dz.Urz.U.E.L 2016 Nr 119, str. 1, sprostowanie Dz.Urz.U.E.L 2018 Nr 127, poz. 2) informujemy:

1. Administratorem danych osobowych jest:

Gmina Wielbark, ul. Grunwaldzka 2, 12-160 Wielbark, REGON 510743278, NIP 7451811247, tel. 896218312, email: sekretariat@wielbark.com.pl

2. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu, dla którego zostały zebrane, tj.:

a) w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, w zakresie udzielenia dotacji;

b) gdy jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, w tym m.in.: obowiązków wynikających z przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;

3. Odbiorcami danych są: podmioty przetwarzające dane osobowe w naszym imieniu, między innymi osoby, które – z upoważnienia Administratora lub podmiotu przetwarzającego - mogą przetwarzać dane osobowe (pracownicy/współpracownicy), ale również podmioty trzecie zapewniające usługi: prawne, pocztowe, informatyczne.

4. Podającemu dane przysługuje prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Wnioski o skorzystanie z ww. praw dla osób, których dane dotyczą, dostępne są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wielbarku oraz u inspektora ochrony danych.

5. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo złożenia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.

6. Dane osobowe przetwarzane będą do czasu osiągnięcia celu, dla którego zostały zebrane:

a) dane osobowe przetwarzane w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy będą przetwarzane przez czas obowiązywania zawartej umowy, a także po jej zakończeniu, do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi terminów przedawnienia;

b) dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją obowiązków wynikających z przepisów prawa, np. podatkowych i rachunkowych, będą przetwarzane przez okres wskazany w przepisach prawa nakładających na Administratora określone obowiązki lub do czasu ich zrealizowania;

7. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących na mocy RODO do Państwa dyspozycji pozostaje inspektor ochrony danych:

Tomasz Trzciałkowski Tel.: +48 511793443 email: kontakt@idpo.pl