

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nr NA.6845.1.2024 przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Numer działki, obręb geodezyjny	Pow. w ha	Pow. dzierżawy w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu
nr 251/86 obręb Wielbark	0,0435	0,0435	OL1S/000 50457/9	ogródek przydomowy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Królowej Jadwigi w Wielbarku (Uchwała XXVIII/163/09 z dnia 2009-09-17 (Publikacja: Woj. Warmińsko - Mazurskiego nr 162 z dnia 29-10-2009 poz. 2273) położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6ZD przeznaczenie tereny ogródków działkowych.	do 3 lat	174,00 zł/rok (0,40 zł/ 1m2) +23 % VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
nr 861/2 obręb Wielbark	0,9990	0,0300	OL1S/000 50523/3	ogródek przydomowy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark w części obrębów geodezyjnych Kołodziejowy Grąd, Kucbork, Przeździek Mały, Przeździek Wielki oraz dla terenów położonych w mieście Wielbark przy ulicy Szwedzkiej, pomiędzy ulicami Chodkiewicza i 1 Maja oraz w północnej części miasta przy drodze krajowej nr 57 (Uchwała XXIII/188/21 z dnia 2021-09-22 Publikacja: Woj. Warmińsko - Mazurskiego z dnia 16-11-2021 poz. 4392) położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2 MN przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	do 3 lat	120,00 zł/rok (0,40 zł/ 1m2) + 23% VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
nr 550 obręb Wielbark	0,0769	0,0769	OL1S/000 50456/2	ogródek przydomowy	Strefa E.– terenów otwartych Przepluwające przez miasto rzeki Omulew i Sawica tworzą układ doliny. Wzdłuż rzeki Omulew występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią. Dominujące funkcje obszaru: ekologiczna, rekreacyjna. Wyróżniono 10 obszarów w granicach administracyjnych miasta. Obejmuje tereny wzdłuż rzeki Sawica. Zachodnia część obszaru znajduje się w Obszarze Natura 2000 „Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej”. Teren niezabudowany, w części zieleni nieurządzona, w części ogrody i uprawy rolne. Na obszarze strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania: 1. Zachowanie i pielęgnacja istniejącej zieleni. 2. Zakaz zabudowy. W obrębie strefy mogą być lokalizowane wyłącznie obiekty małej architektury, sieci infrastruktury technicznej i ciąg pieszo-rowerowy. 3. Ochrona wód powierzchniowych przed sływem zanieczyszczeń. 4. Uzyskanie ciągłości przestrzennej obszaru dolinnego poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej wzdłuż rzeki Sawicy i utworzenie bulwarów nadwodnych dwustronnie wzdłuż brzegów rzeki (aleja, oświetlenie parkowe, ławeczki, zieleni), co oznacza konieczność zachowania pasów terenu o szerokości około 10 – 20 m po obu brzegach koryta rzeki wolnych od ogrodzeń.	do 3 lat	120,00 zł/rok (0,40 zł/ 1m2) + 23% VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
nr 90/2 obręb Kołodziejowy Grąd	1,0059	1,0059	OL1S/000 51568/7	działalność rolnicza	Rolnicza przestrzeni produkcyjna Kształtując rolniczą przestrzeń produkcyjną obszaru planistycznego należy: 1. Sankcjonować stan faktyczny na nie użytkowanych rolniczo słabych i/lub trudno dostępnych gruntach rolnych poprzez tworzenie użytków ekologicznych i wprowadzanie ich do ewidencji gruntów. 2. Przeciwdziałać sływom substancji biogennych do wód powierzchniowych poprzez eliminowanie gruntów ornych na korzyść trwałych użytków zielonych i innych form użytkowania zapewniających trwałą szatę roślinną w odległości 10 m od cieków wodnych. Instrumentami realizacji tej zasady mogą być zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego lub polityka podatkowa. 3. Przeciwdziałać sływom substancji biogennych i poprawiać warunki mikroklimatyczne poprzez wprowadzanie pasów zadrzewień, szczególnie wzdłuż cieków wodnych i dróg. 4. Podejmować działania na rzecz pozyskania środków na zalesienia i zadrzewienia. 5. Koncentracja zwierząt hodowlanych w jednym gospodarstwie nie może przekroczyć 140DJP.	do 3 lat	402,36 zł/rok (0,04 zł/ 1m2) zwolniona VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku, § 5 zarządzenia OS.0050.99.2021 z dn. 01.12.2021 r

nr działka 79 obręb Łatana Wielka	1,3553	1,3500	OL1S/000 51540/5	działalność rolnicza	<p>Rolnicza przestrzeni produkcyjna</p> <p>Kształując rolniczą przestrzeń produkcyjną obszaru planistycznego należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sankcjonować stan faktyczny na nie użytkowanych rolniczo słabych i/lub trudno dostępnych gruntach rolnych poprzez tworzenie użytków ekologicznych i wprowadzanie ich do ewidencji gruntów. 2. Przeciwdziałać spływom substancji biogennych do wód powierzchniowych poprzez eliminowanie gruntów ornyc na korzyść trwałych użytków zielonych i innych form użytkowania zapewniających trwałą szatę roślinną w odległości 10 m od cieków wodnych. Instrumentami realizacji tej zasady mogą być zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego lub polityka podatkowa. 3. Przeciwdziałać spływom substancji biogennych i poprawiać warunki mikroklimatyczne poprzez wprowadzanie pasów zadrzewień, szczególnie wzdłuż cieków wodnych i dróg. 4. Podejmować działania na rzecz pozyskania środków na zalesienia i zadrzewienia. 5. Koncentracja zwierząt hodowlanych w jednym gospodarstwie nie może przekroczyć 140DJP. 	do 3 lat	880,00 zł/rok (0,04 zł/ 1m2) zwolniona VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku.
nr 78/1 obręb Łatana Wielka	2,0543	0,8500	OL1S/000 48716/6				

Wykaz niemniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Podatek od nieruchomości będzie uiszczany od dzierżawionej powierzchni zgodnie z nakazem płatniczym wystawionym przez Urząd Miejski w Wielbarku.

Po upływie określonego terminu zostanie podpisana umowa.

Burmistrz Wielbarka