

Wykaz nieruchomości gruntowych nr NA.6845.2.2024 przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nr NA.6845.2.2024 przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia działki i budynku	Opis nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
Działka ewidencyjna nr 6/33 o powierzchni 2503 m ² obręb geodezyjny 0020 Wielbark, miasto Wielbark	OL1S/00058631/9	<p>Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XLI/317/2023 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 28-12-2023 roku); <u>Strefa B – Śródmiejska</u> Strefa śródmiejska wyróżnia się przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z rozproszonymi usługami ogólnomiejskimi (szkoła, przedszkole, obiekty handlowe i usługowe, cmentarz komunalny).</p> <p>B1 – obejmuje tereny położone wzdłuż rzeki Sawica, po jej północnej stronie w większości zabudowane. Dominuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. W części przy kolei zabudowa wielorodzinną i produkcyjną. Przy ulicy Kopernika szkoła i cmentarz komunalny wraz z rezerwą pod jego rozbudowę oraz cmentarz ewangelicki zamknięty. Południowy, niewielki fragment obszaru strefy położony jest w Obszarze Natura 2000 Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.</p> <p>Na obszarze strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania: Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością uzupełnień. Preferowane funkcje mieszkaniowe o niskiej intensywności (zalecany wskaźnik 0,6 - 0,8) oraz usługi nieuciążliwe dla codziennej obsługi mieszkańców.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dopuszczalne uzupełnienie zabudowy istniejącego przy ulicy Kajki zakładu produkcyjnego pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic działki własnej. 2. Renowacja starej zabudowy. 3. Działania inwestycyjne i rehabilitacyjne na terenie Szkoły Podstawowej i cmentarza komunalnego; 4. Utrzymanie rezerwy terenowej pod rozbudowę cmentarza komunalnego. 5. Porządkowanie zieleni i pomników na cmentarzu ewangelickim zamkniętym. Cmentarz figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. 6. Na rysunku studium wyodrębniono istniejący cmentarz czynny i zamknięty oraz teren pod rozbudowę cmentarza. 7. Wskazane stopniowe eliminowanie funkcji zagrodowej. 8. Przy projektowanej obwodnicy, w rejonie węzła drogowego należy rezerwować teren pod usługi. 9. Utworzyć pas zieleni izolacyjnej od strony istniejącego zakładu przemysłowego (strefa D1) 	Powierzchnia lokalu nr 1 - 63,00 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym po byłej stacji PKP w Wielbarku przy ul. Dworcowej 5.	126,00 (2 zł/1m2) + 23 % VAT płatny do 10 dnia każdego miesiąca
			Powierzchnia części działki - 400 m ²		
			Powierzchnia lokalu nr 2 - 27,33 m ²	Okres najmu na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.	54,66 (2 zł/1m2) + 23 % VAT płatny do 10 dnia każdego miesiąca
			Powierzchnia części działki - 140 m ²		
Powierzchnia lokalu nr 3 - 56,9 m ² , piwnicy 56,9 m ²	113,80 zł (2 zł/1m2) + 23 % VAT płatny do 10 dnia każdego miesiąca				
Powierzchnia części działki - 400 m ²					

Wykaz niemniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Podatek od nieruchomości będzie uiszczany zgodnie z nakazem płatniczym wystawionym przez Urząd Miejski w Wielbarku.

Po upływie określonego terminu zostanie podpisana umowa.

Burmistrz Wielbarka