

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nr NA.6845.4.2024 przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Wielbarka  
nr OS.0050.46.2024 z dnia 08.05.2024 r

Numer działki, obręb gminny	Pow. dzierżawy w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu
nr 773/4 obręb Wielbark, o powierzchni 0,1583 ha	0,0600	OLIS/000 31527/2	ogródek przydomowy	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XXV/153/2021 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 30-03-2021 roku): - centrum miasta Obszar o zdecydowanej przewadze wartości kulturowych wysokiej rangi obejmuje historyczne terytorium miasta. Teren objęty w znacznej części prawą ochroną konserwatorską - wpis do rejestru zabytków nr C-168. Ochroną objęte są nawiązawienia kulturowe Wielbarka. Wszelkie prace ziemne związane z inwestowaniem wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Południową zachodnią część strefy zawarta pomiędzy ulicami Jagiełły i Nowowiejskiego oraz rzeką Omulew położona jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 Puszcza Napiwodzko - Ramucka, kod obszaru PLB280007.	do 3 lat	240,00 zł/rok (0,40 zł/ 1m2) + 23% VAT. Płaty do dnia 31 marca każdego roku
nr 771/6 obręb Wielbark, o powierzchni 0,6819 ha	0,0830	OLIS/000 65763/5	Grunt położony w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania w granicach niezbędnych do obsługi w/w budynków i potrzeb mieszkańców	Na obszarze strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania: 1. Wykształcenie osrodku krajoznawczego dla obsługi ruchu turystycznego 2. Przywrócenie historycznej roli centrum w strukturze miasta związanego z funkcjami administracyjnymi i komercyjnymi 3. Funkcje preferowane: turystyczne i centrówitocze (kultura, obiekty rekreacyjno-usługowe i turystyczne, hotele, gastronomia, wyspecjalizowany handel, przedmiotowista biznesu, administracja publiczna, finansowa i gospodarcza). Funkcje uzupełniające: skoncentrowane mieszkalnictwo, zieleń, urządzona. Funkcje dyslokowane: usługowe dla odczucia i terenochłonne (biurowe, stądy, produkcja, garaże, magazyny, obsługa transportu, itp.) 4. Wskazane remonty, kamienie z zachowaniem ich dawnego charakteru oraz porządkowanie, w tym częściowej likwidacji, obiektów gospodarczych na płach budynków. 5. W części strefy objętej ochroną konserwatorską obowiązują ochrona historycznych nawiązawień kulturowych znajdujących się pod współczesną powierzchnią gruntu. 6. Strefa o skomplikowanej strukturze wewnętrznej wymagająca stosowania różnych typów polityk przestrzennych: ochronnej, przekształceń, dopełnień i modernizacji. Wskazane jest opracowanie programu rewitalizacji. 7. Wskazane działania mające na celu poprawę estetyki współczesnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych. 8. Nowe zabudowy należy dostosować do historycznego sposobu rozplanowania. Gabaryty i forma nowej zabudowy, muszą uwzględniać aspektowo obiektów historycznych. 9. Wzłuż rzeki Sawicy w pasie terenu o szerokości ok. 20 m przewidzieć zieleń urządzaną z ciągłem pieszko - rowerowym. 10. W południowej części strefy, występują tereny szeregowego zagrozenia powodziami oznaczone na rysunku studium. Na tym terenie obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenie zgodnie z przepisami ustawy. Prawo wodne. 11. Na rysunku studium, w zachodniej części strefy, wyodrębniono istniejący oświatowy obiekt. Na tym terenie obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenie zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: R klasy V.	do 3 lat	332,00 zł/rok (0,40 zł/ 1m2) + 23% VAT. Płaty do dnia 31 marca każdego roku
nr 57 obręb Przedzinek Wielki, o powierzchni 0,4487 ha	0,4487	OLIS/000 57310/6	Działalność rolnicza - łąka	W planie zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Kotodziejowy Grąd, Kurobok, Przedzinek Wielki oraz dla terenów położonych w miejscowości Wielbark przy ulicy Szwedzkiej, pomiędzy ulicami Chodkiewicza i 1 Maja oraz w północnej części miasta przy drodze krajowej nr 57 (Uchwała Rady Miejskiej w Wielbarku Nr XXIII/188/21 z dnia 22 września 2021 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16.11.2021 roku, pozycja nr 4392): działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: 5MN przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, 9R przeznaczenie: tereny rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: Br-Ps klasy VI, Ps klasy V.	do 3 lat	179,48 zł/rok (0,04 zł/ 1m2) zwolniona VAT. Płaty do dnia 31 marca każdego
nr 49/4 obręb Wyżegi, o powierzchni 0,2051 ha	0,0880	OLIS/000 01257/9	Grunt położony w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania w granicach niezbędnych do obsługi w/w budynków i potrzeb mieszkańców	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XXV/153/2021 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 30-03-2021 roku): - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zabudowa mieszkalno-usługowa - Obejmuje tereny zabudowane oraz tereny o rozporządzalnym procesie urbanizacji, które potraktowano łącznie jako jedna strefa, w obrębie której część terenów zabudowanych wyodrębniono jako obszar zwartej zabudowy wsi. Obszar zabudowany różnymi rodzajami funkcji w znacznym stopniu ograniczającym możliwości rozwoju. Jest to regulowana zabudowa wiejska - przynależące się funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne i związane z produkcją rolną (zabudowa zagrodowa). Mozliwość uzupełnienia budynkami mieszkalnymi, usługowymi i zabudową związaną z produkcją rolną z wykluczeniem inwestycji uciążliwych. Zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) w tej strefie nie wskazuje się jako odrębnej kategorii. Dla tego typu zabudowy należy przyjąć zasady jak dla zabudowy jednorodzinnej ekstenywnej. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: Br-Ps klasy V, Br-R klasy VI.	do 3 lat	352,00 zł/rok (0,40 zł/ 1m2) + 23% VAT. Płaty do dnia 31 marca każdego roku

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Podatek od nieruchomości będzie uiszczany od dzierżawionej powierzchni zgodnie z nakazem płatniczym wystawionym przez Urząd Miejski w Wielbarku.  
Po upływie określonego terminu zostanie podpisana umowa.

BURMISTRZ  
Jerzy Krzyżostof Szczepanek