

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nr NA.6845.3.2024 przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu.

Numer działki, obręb geodezyjny	Pow. w ha	Pow. dzierżawy w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, opis	Okres dzierżawy	cena wywoławcza wysokości czynszu
nr działka 79 obręb Łatana Wielka	1,3553	1,3500	OL1S/000 51540/5	działalność rolnicza	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XX/153/2021 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 30-03-2021 roku): Rolnicza przestrzeni produkcyjna Kształując rolniczą przestrzeń produkcyjną obszaru planistycznego należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sankcjonować stan faktyczny na nie użytkowanych rolniczo słabych i/lub trudno dostępnych gruntach rolnych poprzez tworzenie użytków ekologicznych i wprowadzanie ich do ewidencji gruntów. 2. Przeciwdziałać sptywom substancji biogennej do wód powierzchniowych poprzez eliminowanie gruntów ornych na korzyść trwałych użytków zielonych i innych form użytkowania zapewniających trwałą szatę roślinną w odległości 10 m od cieków wodnych. Instrumentami realizacji tej zasady mogą być zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego lub polityka podatkowa. 3. Przeciwdziałać sptywom substancji biogennej i poprawiać warunki mikroklimatyczne poprzez wprowadzanie pasów zadrzewień, szczególnie wzdłuż cieków wodnych i dróg. 4. Podejmować działania na rzecz pozyskania środków na zalesienia i zadrzewienia. 5. Koncentracja zwierząt hodowlanych w jednym gospodarstwie nie może przekroczyć 140DJP. <p>Opis : działki położone są w centralnej części miejscowości Łatana Wielka. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, świetlica wiejska, szkoła podstawowa oraz tereny rolne i leśne. Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 2,1500 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: R klasy V. Przez działki od strony drogi powiatowej przebiega sieć wodociągowa oraz linia energetyczna nN. Na obrzeżach przeznaczonych do wydzierżawienia działek rosną drzewa oraz dąb w centralnej części nieruchomości (zakaz usuwania, niszczenia).</p>	do 5 lat	860,00 zł/rok (0,04 zł/ 1m2) zwolniona VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku.
nr 78/1 obręb Łatana Wielka	2,0543	0,8000	OL1S/000 48716/6				

Mapa poglądowa stanowi załącznik do niniejszego wykazu.

Wykaz niemniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Po upływie określonego terminu zostanie ogłoszony przetarg.

Burmistrz Wielbarka



Załącznik do wykazu nieruchomości nr NA.6845.3.2024 z dnia 10-05-2024 roku.

Część działki nr 78/1 o powierzchni 0,8000 ha oraz działka nr 79 o powierzchni 1,3500 obręb geodezyjny 0010 Łatana Wielka, gmina Wielbark. KW OL1S/00048716/6.