

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w użyczenie.

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Wielbarka zamieszcza następujący wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia. W celu ustawienia pojemników na odzież używaną i tekstylia za znakiem PCK.

Lp.	Obręb Nr działki	Nr Księgi wieczystej	Pow. użyczenia w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1	Wielbark 881/10	OL1S/00050523/3	10	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark w części obrębów geodezyjnych Kołodziejowy Grąd, Kucbork, Przeździek Mały, Przeździek Wielki oraz dla terenów położonych w mieście Wielbark przy ulicy Szwedzkiej, pomiędzy ulicami Chodkiewicza i 1 Maja oraz w północnej części miasta przy drodze krajowej nr 57 (<i>Uchwała XXIII/188/21 z dnia 2021-09-22</i> Publikacja: Woj. Warmińsko - Mazurskiego z dnia 16-11-2021 poz. 4392): działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: 2US przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji.	Użyczenie na okres do 5 lat
2	Wielbark 251/14	OL1S/00017904/5	20	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno- usługowej przy ul. Kopernika, zatwierdzonego uchwałą Nr 69/XIV/96 Rady Gminy w Wielbarku w dniu 30 sierpnia 1996 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Olsztyńskiego nr 40 z dnia 18.10.1996 roku). Droga dojazdowa D15.	
3	Przeździek Wielki 101/13	OL1S/00021062/1	3	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark w części obrębów geodezyjnych Kołodziejowy Grąd, Kucbork, Przeździek Mały, Przeździek Wielki oraz dla terenów położonych w mieście Wielbark przy ulicy Szwedzkiej, pomiędzy ulicami Chodkiewicza i 1 Maja oraz w północnej części miasta przy drodze krajowej nr 57 (<i>Uchwała XXIII/188/21 z dnia 2021-09-22</i> Publikacja: Woj. Warmińsko - Mazurskiego z dnia 16-11-2021 poz. 4392): działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: 2RM przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.	
4	Kucbork 230	OL1S/00051649/9	3	Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XLI/317/2023 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 28-12-2023 roku): <u>Zabudowa mieszkalno-usługowa</u> – Obejmuje tereny zurbanizowane oraz tereny o rozpoczętym procesie urbanizacji, które potraktowano łącznie jako jedna strefa, w obrębie której część terenów zabudowanych wyodrębniono jako obszar zwartej zabudowy wsi. Obszar zabudowany różnymi rodzajami funkcji w znacznym stopniu ograniczającym dogęszczenia. Jest to regularna zabudowa wiejska - przenikające się funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne i związane z produkcją rolną (zabudowa zagrodowa). Możliwość uzupełnień budynkami mieszkalnymi, usługowymi i zabudową związaną z produkcją rolną z wykluczeniem inwestycji uciążliwych. Zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) w tej strefie nie wskazuje się jako odrębnej kategorii. Dla tego typu zabudowy należy przyjąć zasady jak dla zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej.	
5	Lesiny Wielkie 171/7	OL1S/00000633/2	3	Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XLI/317/2023 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 28-12-2023 roku): <u>Zabudowa mieszkalno-usługowa</u> – Obejmuje tereny zurbanizowane oraz tereny o rozpoczętym procesie urbanizacji, które potraktowano łącznie jako jedna strefa, w obrębie której część terenów zabudowanych wyodrębniono jako obszar zwartej zabudowy wsi. Obszar zabudowany różnymi rodzajami funkcji w znacznym stopniu ograniczającym dogęszczenia. Jest to regularna zabudowa wiejska - przenikające się funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne i związane z produkcją rolną (zabudowa zagrodowa). Możliwość uzupełnień budynkami mieszkalnymi, usługowymi i zabudową związaną z produkcją rolną z wykluczeniem inwestycji uciążliwych. Zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) w tej strefie nie wskazuje się jako odrębnej kategorii. Dla tego typu zabudowy należy przyjąć zasady jak dla zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej.	

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wielbarku, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej <https://wielbark.com.pl/>. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym. Po upływie określonego terminu zostanie podpisana umowa użyczenia nieruchomości.

Burmistrz Wielbarka