

## Wykaz nieruchomości NA.6845.11.2024 przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Lp	Nr działki (obręb geodezyjny)	Powierzchnia budynku	Księga wieczysta	Przeznaczenie dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu
1	działka nr 770/3 (obręb Wielbark), pow. 0,2580 ha	273,60 m <sup>2</sup>	OL1S/00028245/7	Prowadzenie działalności gospodarczej - usługi medyczne	Dla działki brak obowiązującego planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XX/153/2021): strefa A – Śródmiejska – centrum miasta. Nieruchomość położona w Wielbarku, ul. Wojciecha Kętrzyńskiego 1.	do 3 lat	Czynsz miesięczny: 2188,80 zł (8,00 zł/m <sup>2</sup> ) + 23% VAT, płatny do 10. dnia każdego miesiąca
2	działka nr 770/3 (obręb Wielbark), pow. 0,2580 ha	71,10 m <sup>2</sup>	OL1S/00028245/7	Prowadzenie działalności gospodarczej - usługi medyczne	Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia użytkowe przeznaczone na usługi medyczne. Na piętrze własnościowe lokale mieszkalne.	do 3 lat	Czynsz miesięczny: 568,8 zł (8,00 zł/m <sup>2</sup> ) + 23% VAT, płatny do 10. dnia każdego miesiąca
3	działka nr 856 (obręb Wielbark), pow. 0,0920 ha	20 m <sup>2</sup>	OL1S/00031501/4	Lokal niemieszkalny na poprawę warunków mieszkaniowych	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jako 1MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokal położony przy ul. Sprzymierzonych 4/4, na poddaszu budynku, stan techniczny zły.	do 3 lat	Czynsz miesięczny: 40,00 zł (2,00 zł/m <sup>2</sup> ), zwolniony z VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

## Informacje dodatkowe:

Podatek od nieruchomości: będzie naliczany zgodnie z nakazem płatniczym wydanym przez Urząd Miejski w Wielbarku.

Wywieszenie wykazu: niniejszy wykaz będzie wywieszony przez okres 21 dni.

Podpisanie umowy: po upływie wyznaczonego terminu zostanie zawarta umowa najmu.

Burmistrz Wielbarka  
Jerzy Krzysztof Szczepanek