

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nr NA.6845.1.2025 przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Numer działki, obręb geodezyjny	Pow. dzierżawy	Księga wieczysta	Przeznaczenie dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu
nr 913/4 obręb Wielbark, o powierzchni 0,0755 ha	0,0755 ha	OL1S/000 30516/5	poprawa warunków mieszkaniowych	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XLI/317/2023 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 28-12-2023 roku): Strefa B – Śródmiejska</p> <p>Strefa śródmiejska wyróżnia się przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z rozproszonymi usługami ogólnomiejskimi (szkoła, przedszkole, obiekty handlowe i usługowe, cmentarz komunalny).</p> <p>• B4 – obejmuje tereny położone w południowej części miasta po obu stronach drogi krajowej (ulica 1 Maja). Strefa w znacznej części zabudowana zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. W strefie znajdują się obiekty handlowo-usługowe oraz baza ZGKiM. Niewielka część strefy posiada plan miejscowy. Część strefy położona na zachód od ulicy 1 Maja znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Puszcza Napiwodzko – Ramucka”, kod obszaru PLB280007.B4</p> <p>Na obszarze strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Preferowane funkcje mieszkaniowe - intensyfikacja i dopełnienie funkcji mieszkaniowych (zalecany wskaźnik intensywności zabudowy 0,6 - 1,2).</li> <li>2. Maksymalna, zalecana wysokość zabudowy do 13,00 m. (cztery kondygnacje nadziemne).</li> <li>3. Dopuszczalne usługi nieuciążliwe z preferencją dla lokalizacji obiektów usług podstawowych obsługujących mieszkańców. Przebudowa i rozbudowa bazy ZGKiM stosownie do potrzeb.</li> <li>4. Wskazane zmiany w kierunku wyeliminowania zabudowy zagrodowej.</li> <li>5. Funkcje niedozwolone: uciążliwe i terenochłonne: obiekty przemysłowe, skladowe, rzemieślnicze, bazy komunikacyjne, stacje obsługi, zakłady produkcji rolnej. Nie dotyczy terenu bazy ZGKiM i terenów przyległych, niezabudowanych.</li> <li>6. Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnień.</li> <li>7. Renowacja starych budynków.</li> <li>8. Adaptacja istniejących obiektów handlowo- usługowych z możliwością uzupełnień i rozbudowy.</li> <li>9. Wzdłuż rzeki Omulew i nieczynnej linii kolejowej wykształcanie ciągów spacerowych (pieszych i rowerowych) oraz urządzenie terenów zieleni publicznej.</li> </ol> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: Bp.</p>	do 3 lat	302,00 zł/rok (0,40 zł/ 1m2) + 23% VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
nr 48 obręb Wyżegi, o powierzchni 0,5144 ha	0,5144 ha	OL1S/000 47862/7	Działalność rolnicza	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XLI/317/2023 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 28-12-2023 roku): Rolnicza przestrzeń produkcyjna.</p> <p>Kształując rolniczą przestrzeń produkcyjną obszaru planistycznego należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sankcjonować stan faktyczny na nie użytkowanych rolniczo słabych i/lub trudno dostępnych gruntach rolnych poprzez tworzenie użytków ekologicznych i wprowadzanie ich do ewidencji gruntów.</li> <li>2. Przeciwdziałać sptywom substancji biogennej do wód powierzchniowych poprzez eliminowanie gruntów ornych na korzyść trwałych użytków zielonych i innych form użytkowania zapewniających trwałą szatę roślinną w odległości 10 m od cieków wodnych. Instrumentami realizacji tej zasady mogą być zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego lub polityka podatkowa.</li> <li>3. Przeciwdziałać sptywom substancji biogennej i poprawiać warunki mikroklimatyczne poprzez wprowadzanie pasów zadrzewień, szczególnie wzdłuż cieków wodnych i dróg.</li> <li>4. Podejmować działania na rzecz pozyskania środków na zalesienia i zadrzewienia.</li> <li>5. Koncentracja zwierząt hodowlanych w jednym gospodarstwie nie może przekroczyć 140DJP.</li> </ol> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: Pastwisko klasy VI.</p>	do 3 lat	205,76 zł/rok (0,04 zł/ 1m2) zwolniona z VAT na podstawie art. 43 o podatku od towarów i usług. Płatny do dnia 31 marca każdego roku

nr 854 obręb Wielbark, o powierzchni 0,1458 ha	0,0450 ha	OL1S/000 50523/3	ogródek przydomowy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark w części obrębów geodezyjnych Kołodziejowy Grąd, Kucbork, Przeździek Mały, Przeździek Wielki oraz dla terenów położonych w mieście Wielbark przy ulicy Szwedzkiej, pomiędzy ulicami Chodkiewicza i 1 Maja oraz w północnej części miasta przy drodze krajowej nr 57, publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2021-11-16, poz. 4392 (Uchwała Nr XXIII/188/21 z dnia 2021-09-22) teren oznaczony symbolem 1U - zabudowa usługowa. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: Pastwisko klasy V .	do 3 lat	180,00 zł/rok (0,40 zł/ 1m2) + 23% VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego roku
nr 870 obręb Wielbark, o powierzchni 0,3246 ha	0,3246	OL1S/000 30067/2	Działalność rolnicza	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w mieście Wielbark – ul. Szwedzka, ul. Chodkiewicza, ul. Przemysłowa, publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2024-02-05, poz. 946 (Uchwała Nr XLI/318/23 z dnia 2023-12-28) teren oznaczony symbolem 6MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: Rola klasy V .	do 3 lat	129,84 zł/rok (0,04 zł/ 1m2) zwolniona VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego
nr 848/2 obręb Wielbark, o powierzchni 1,0389 ha	0,2600	OL1S/000 47795/6	Działalność rolnicza	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark w części obrębów geodezyjnych Kołodziejowy Grąd, Kucbork, Przeździek Mały, Przeździek Wielki oraz dla terenów położonych w mieście Wielbark przy ulicy Szwedzkiej, pomiędzy ulicami Chodkiewicza i 1 Maja oraz w północnej części miasta przy drodze krajowej nr 57, publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2021-11-16, poz. 4392 (Uchwała Nr XXIII/188/21 z dnia 2021-09-22) teren oznaczony symbolem 1US - usługi sportowe. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: pastwisko klasy V .	do 3 lat	120,00 zł/rok (0,04 zł/ 1m2) zwolniona VAT. Płatny do dnia 31 marca każdego
nr 848/3 obręb Wielbark, o powierzchni 0,5911 ha	0,0400	OL1S/000 18862/5		W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark w części obrębów geodezyjnych Kołodziejowy Grąd, Kucbork, Przeździek Mały, Przeździek Wielki oraz dla terenów położonych w mieście Wielbark przy ulicy Szwedzkiej, pomiędzy ulicami Chodkiewicza i 1 Maja oraz w północnej części miasta przy drodze krajowej nr 57, publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2021-11-16, poz. 4392 (Uchwała Nr XXIII/188/21 z dnia 2021-09-22) Teren oznaczony symbolem 1U -zabudowa usługowa. Zgodnie z ewidencją gruntów rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: pastwisko klasy V.		

Wykaz niemniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Podatek od nieruchomości będzie uiszczany od dzierżawionej powierzchni zgodnie z nakazem płatniczym wystawionym przez Urząd Miejski w Wielbarku.

Po upływie określonego terminu zostanie podpisana umowa.

Burmistrz Wielbarka  
Jerzy Krzysztof Szczepanek