

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości NA.6850.3.2024 przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Cel użyczenia: zapewnienie dojazdu do działki nr 181/8, obręb Wyżegi, z wykorzystaniem istniejącego traktu (dotychczas wyjeżdżonego).

1. Dane nieruchomości:

- a. Obręb: Wyżegi
- b. Numer działki: 181/1
- c. Powierzchnia: 0,0500 ha
- d. Numer księgi wieczystej: OL1S/00046200/2 (nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi)

2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki.

Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielbark" (Uchwała nr XLI/317/2023 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 28.12.2023 r.), działka znajduje się na terenie:

- teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Zabudowa mieszkalno-usługowa obejmuje tereny zurbanizowane oraz tereny o rozpoczętym procesie urbanizacji, traktowane jako jedna strefa, w której część terenów zabudowanych wyodrębniono jako obszar zwartej zabudowy wsi. Jest to regularna zabudowa wiejska z przenikającymi się funkcjami mieszkaniowymi, usługowymi, rekreacyjnymi i związanymi z produkcją rolną. Dopuszcza się uzupełnienia budynkami mieszkalnymi, usługowymi i zabudową związaną z produkcją rolną, z wykluczeniem inwestycji uciążliwych.

3. Opis nieruchomości:

- Działka zabudowana obiektami gospodarczymi.
- Sąsiedztwo stanowią tereny rolne, leśne, zabudowa mieszkaniowa

4. Warunki użyczenia:

- Okres użyczenia: na czas określony do 30 lat.
- Termin oddania w użyczenie: nieruchomość zostanie przekazana w dniu zawarcia umowy użyczenia.
- Podatek od nieruchomości: Użytkownik będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z decyzją wydaną przez Urząd Miejski w Wielbarku.

5. Informacje dodatkowe:

- Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wielbarku oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Wielbark przez okres 21 dni, tj. od dnia 24.01.2025 r. do dnia 14.02.2025 r.
 - Po upływie okresu wywieszenia i braku zastrzeżeń zostanie zawarta umowa użyczenia.
-

Burmistrz Wielbarka
Jerzy Krzysztof Szczepanek