

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej symbolem NA.6840.1.2026, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wielbarku oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje również podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Nr działki Obręb Pow. (ha) Użytki	Księga wieczysta	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i położenie	Cena nieruchomości
Działka nr 226/13 o powierzchni 46 m2 obręb Wielbark, miasto Wielbark. Rodzaj użytku: Bi inne tereny zabudowane	KW OL1S/00027084/3 nie jest ograniczona prawem rzeczowym	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XX/153/2021 Rady Miejskiej w Wielbarku z dnia 30-03-2021 roku): <u>Strefa B – Śródmiejska</u> Strefa śródmiejska wyróżnia się przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z rozproszonymi usługami ogólnomiejskimi (szkoła, przedszkole, obiekty handlowe i usługowe, cmentarz komunalny). B4 – obejmuje tereny położone w południowej części miasta po obu stronach drogi krajowej (ulica 1 Maja). Strefa w znacznej części zabudowana zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. W strefie znajdują się obiekty handlowo-usługowe oraz baza ZGKiM. Niewielka część strefy posiada plan miejscowy. Część strefy położona na zachód od ulicy 1 Maja znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Puszcza Napiwodzko – Ramucka”, kod obszaru PLB280007. Na obszarze strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania:	Nieruchomość zabudowana położona w Wielbarku przy ul. 1 Maja. Działka ma kształt prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną droga krajowa. Teren z dostępem do drogi publicznej poprzez działkę 226/18, 226/1 droga wewnętrzna własność Gminy Wielbark. Forma zbycia: sprzedaż prawa własności.	3 350,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych) + 23% VAT
Działka nr 226/14 o powierzchni 48 m2 obręb Wielbark, miasto Wielbark. Rodzaj użytku: Bi inne tereny zabudowane	KW OL1S/00027084/3 nie jest ograniczona prawem rzeczowym	1. Preferowane funkcje mieszkaniowe - intensyfikacja i dopełnienie funkcji mieszkaniowych (zalecany wskaźnik intensywności zabudowy 0,6 - 1,2). 2. Maksymalna, zalecana wysokość zabudowy do 13,00 m. (cztery kondygnacje nadziemne). 3. Dopuszczalne usługi nieuciążliwe z preferencją dla lokalizacji obiektów usług podstawowych obsługujących mieszkańców. Przebudowa i rozbudowa bazy ZGKiM stosownie do potrzeb. 4. Wskazane zmiany w kierunku wyeliminowania zabudowy zagrodowej. 5. Funkcje niedozwolone: uciążliwe i terenochłonne: obiekty przemysłowe, składowe, rzemieślnicze, bazy komunikacyjne, stacje obsługi, zakłady produkcji rolnej. Nie dotyczy terenu bazy ZGKiM i terenów przyległych, niezabudowanych.	Nieruchomość zabudowana położona w Wielbarku przy ul. 1 Maja. Działka ma kształt prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną droga krajowa. Teren z dostępem do drogi publicznej poprzez działkę 226/18, 226/1 droga wewnętrzna własność Gminy Wielbark. Forma zbycia: sprzedaż prawa własności.	3 450,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych) + 23% VAT
Działka nr 226/16 o powierzchni 54 m2 obręb Wielbark, miasto Wielbark. Rodzaj użytku: Bi inne tereny zabudowane	KW OL1S/00027084/3 nie jest ograniczona prawem rzeczowym	6. Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnień. 7. Renowacja starych budynków. 8. Adaptacja istniejących obiektów handlowo- usługowych z możliwością uzupełnień i rozbudowy. 9. Wzdłuż rzeki Omulew i nieczynnej linii kolejowej wykształcanie ciągów spacerowych (pieszych i rowerowych) oraz urządzenie terenów zieleni publicznej;	Nieruchomość zabudowana położona w Wielbarku przy ul. 1 Maja. Działka ma kształt prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną droga krajowa. Teren z dostępem do drogi publicznej poprzez działkę 226/18, 226/1 droga wewnętrzna własność Gminy Wielbark. Forma zbycia: sprzedaż prawa własności.	3 760,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych) + 23% VAT
Działka nr 226/17 o powierzchni 42 m2 obręb Wielbark, miasto Wielbark. Rodzaj użytku: Bi inne tereny zabudowane	KW OL1S/00027084/3 nie jest ograniczona prawem rzeczowym		Nieruchomość zabudowana położona w Wielbarku przy ul. 1 Maja. Działka ma kształt prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną droga krajowa. Teren z dostępem do drogi publicznej poprzez działkę 226/18, 226/1 droga wewnętrzna własność Gminy Wielbark. Forma zbycia: sprzedaż prawa własności.	3140,00 zł (słownie: trzy tysiące sto czterdzieści złotych) + 23% VAT

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, a także byli właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności przed dniem 7 grudnia 1990 r. bądź ich spadkobiercy, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomości będą podlegały zbyciu w drodze przetargu.

Burmistrz Wielbarka
Jerzy Krzysztof Szczepanek