

Zarządzenie Nr OS.0050.37.2019
Burmistrza Wielbarka
z dnia 29.03.2019 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 ze zm. /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm./ oraz Uchwały Rady Gminy w Wielbarku Nr XXII/141/05 z dnia 12 kwietnia 2005 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielbark /Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2005 roku Nr 61 poz. 891 ze zm./ - Burmistrz Wielbarka zarządza co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nr NA.6840.2.2019 przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, w opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1 stanowi integralną część niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wielbarku
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Grzegorz Zapadka
Grzegorz Zapadka

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości NA.6840.2.2019 przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Nr działki, Powierzchnia działki	Księga wieczysta	Opis i położenie	Cena nieruchomości
<p>Działka niezabudowana nr 251/115 obręb Wielbark. Rodzaj użytku: R klasy VI o powierzchni 0,0232 ha</p>	<p>KW OLIS/00030455/9 jest ograniczona prawem rzeczowym – nieodpłatna, bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działki nr 251/79.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w strefie pośredniej miejscowości Wielbark w pobliżu głównej trasy asfaltowej – ulicy Mikołaja Kopernika, na zapleczu istniejącej zabudowy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna, ogródki działkowe oraz teren leśny. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Królówkiej Jadwigi w Wielbarku (Uchwała Nr XXV/III/163/06 Rady Gminy Wielbark z dnia 17.09.2009 roku, opublikowana w Dz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 162 z dnia 29.10.2009 roku poz. 2273) działka przeznaczona jest pod ogrody działkowe, dopuszcza się budowę altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m² Rada Miejska w Wielbarku nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.).</p>	<p>1 940,00 zł (słownie: tysiąc dziewięćset czterdzieści złotych) zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 (Dz. U. z 2018 poz 2174 ze zm.)</p>
<p>Działka zabudowana nr 856 obręb Wielbark. Rodzaj użytku: B klasy o pow. 0,0920 ha</p>	<p>KW OLIS/00031501/4 nie jest ograniczona prawem rzeczowym</p>	<p>Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miejscowości Wielbark przy ul. Sprzymierzonych. Budynek I-kondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, nie podpiwniczony, w zabudowie luźnej, wybudowany w technologii tradycyjnej murywanej przed 1945 rokiem. Budynek wyposażony w następujące instalacje: e.e., ogrzewanie piecowe, wodociągowe, kanalizacyjne (do zbiornika bezodpływowego). Na działce znajduje się również budynek gospodarczy. Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na poddaszu budynku, w skład którego wchodzi: pokój z kuchnią o powierzchni 10,1 m². Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9,4 m². Udział w gruncie działki nr 856 obręb Wielbark oraz w częściach wspólnych (w tym budynek toalet) wynosi 12/100. Lokal w miernym stanie technicznym kwalifikujący się do kapitalnego remontu. Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XXV/196/2017 Rady Gminy Wielbark z dnia 28-12-2017 roku) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Rada Miejska w Wielbarku nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.).</p>	<p>15 260,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych) zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz 2174 ze zm.).</p>

Nr działki, Powierzchnia działki	Księga wieczysta	Opis i położenie	Cena nieruchomości
<p>Działka zabudowana nr 171/4 obręb Lesiny Wielkie. Rodzaj użytku: Bi klasy o pow. 0,0381 ha.</p>	<p>KW OL1S/00019168/7 nie jest ograniczona prawem rzeczowym</p>	<p>Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Lesiny Wielkie w strefie centralnej miejscowości przy drodze powiatowej nr 1969N. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednokondygnacyjnym nie podpiwniczonym wybudowanym w technologii murywanej ok. 1970 roku. Budynek wyposażony jest instalacje: w.w., wodociągowa, kanalizacyjna do lokalnego zbiornika bezodpływowego. Powierzchnia budynku wynosi 81,00 m².</p> <p>Ściany murywane, dach dwuspadowy drewniany, kryty eternitem, stolarka drewniana starego typu, okna i drzwi wejściowe okratowane, posadzki terakota, gumiolcon. Obiekt w średnim stanie technicznym.</p> <p>Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielbark teren o dominacji zabudowy zagrodowej.</p> <p>Rada Miejska w Wielbarku nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.).</p>	<p>37 380,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych) zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz 2174 ze zm.).</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni: od dnia 29-03-2019 r. do dnia 19-04-2019 r.
Po upływie określonego terminu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonyj w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozabawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 7.12.1990r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 14-05-2019 r.

BURMISTRZ
Grzegorz Kaparka