

Zarządzenie Nr OS.0050.49.2019
Burmistrza Wielbarka
z dnia 14.05.2019 roku

Na podst. art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 / art. 38, art. 67 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. / oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490/ - Burmistrz Wielbarka zarządza co następuje:

§ 1

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej w obrębie Wielbark nr 251/115 o powierzchni 0,0232 ha - ogłoszenie numer NA.6840.2.1.2019.

§ 2

1. Ogłoszenie o którym mowa w § 1 stanowi integralną część niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wielbarku.
2. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Grzegorz Zapadka
Grzegorz Zapadka

Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia z dnia 12 kwietnia 2005 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielbark /Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2005 roku Nr 61 poz. 891 ze zm./

Burmistrz Wielbarka

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wielbark.

Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:	Działka nr: 251/115 Jednostka ewidencyjna: Wielbark; Obręb: Wielbark; Numer KW: OL1S/00030455/9 Powierzchnia: 0,0232 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona jak działka ewidencyjna nr 251/115 zapisana w księdze wieczystej nr OL1S/00030455/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczytnie. Działka położona jest w strefie pośredniej miejscowości Wielbark - przy ul. Napoleońskiej (bezpośredni dojazd drogą gruntową) na zapleczu istniejącej zabudowy. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkalna, teren leśny oraz zieleń. Dostępność komunikacyjna dobra. Stan zagospodarowania dobry.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Królowej Jadwigi w Wielbarku uchwalony Uchwałą Nr XXVIII/163/06 Rady Gminy Wielbark z dnia 17.09.2009 roku. Opublikowany w Dz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 162 z dnia 29.10.2009 roku (poz. 2273) teren przeznaczony pod ogrody działkowe, dopuszcza się budowę altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m ²
Cena wywoławcza	1 940,00 zł zwolniona z VAT (Sł. tysiąc dziewięćset czterdzieści złotych) Cena wywoławcza przeliczona na równowartość euro według średniego kursu (1 EUR – 4,3029) ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu 13.05.2019 roku, wynosi 450,86 EUR.
Wysokość wadium	300,00 zł (sł. trzysta złotych)
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	nieodpłatna, bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działki nr 251/79, nieruchomość nie jest obciążona długami, hipotekami ustawowymi.
Forma przetargowa/forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony / własność

- Przetarg odbędzie się 18 czerwca 2019 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu miejskiego w Wielbarku ul. Grunwaldzka 2, pokój numer 2.
- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej wyżej, w formie pieniężnej na konto: Bank Spółdzielczy w Szczytnie Oddział Wielbark Nr konta 61-8838-1057-2008-0500-0202-0021 – z dopiskiem przetarg na sprzedaż działki nr 251/115 obręb Wielbark w terminie do dnia 14 czerwca 2019 r.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) upłynął w dniu 19.04.2019 roku (brak wniosków).
- Nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników we własnym zakresie i na własny koszt.
- Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - osoby prawne – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
- Osoby fizyczne nabywające nieruchomości do majątku wspólnego zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej oświadczenie współmałżonka zawierające jego zgodę na nabycie niniejszej nieruchomości.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem punktu 15 i 16 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a). odwołania przetargu
 - b). zamknięcia przetargu
 - c). unieważnienia przetargu
 - d). zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Cena nabycia prawa własności równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
14. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
15. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2018 r., poz. 2094 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana. Przypadku nie uzyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.
18. Przyszły nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu.
19. Wykonanie niezbędnego podłączenia do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy.
20. Gmina Wielbark nie ponosi odpowiedzialności zawady wady ukryte nieruchomości.
21. Burmistrz Wielbarka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
22. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać Urzędzie Miejskim w Wielbarku, pokój nr 2, pod numerem tel. (089) 6218106 wew. 27, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: wielbark-ug.bip-wm.pl


BURMISTRZ
Grzegorz Zapadka