

Zarządzenie Nr OS.0050.50.2019
Burmistrza Wielbarka
z dnia 14.05.2019 roku

Na podst. art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 / art. 38, art. 67 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. / oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490/ - Burmistrz Wielbarka zarządza co następuje:

§ 1

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki zabudowanej położonej w obrębie Lesiny Wielkie nr 171/4 o powierzchni 0,0381 ha - ogłoszenie numer NA.6840.2.3.2019.

§ 2

- 1.Ogłoszenie o którym mowa w § 1 stanowi integralną część niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wielbarku.
- 2.Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Giegorz Zapadka
Giegorz Zapadka

Na podstawie § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) Burmistrz Wielbarka ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:	Działka nr: 171/4 Jednostka ewidencyjna: Wielbark; Obręb: Lesiny Wielkie Numer KW: OL1S/00019168/7 Powierzchnia: 0.0381 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Lesiny Wielkie w strefie centralnej miejscowości przy drodze powiatowej nr 1969N. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednokondygnacyjnym nie podpiwniczonym wybudowanym w technologii murewanej ok. 1970 roku. Budynek wyposażony jest instalacje: w.w., wodociągową, kanalizacyjną do lokalnego zbiornika bezodpływowego. Powierzchnia budynku wynosi 81.00 m2. Ściany murowane, dach dwuspadowy drewniany, kryty eternitem, stolarka drewniana starego typu, okna i drzwi wejściowe okratowane, posadzki terakota, gumoleom. Obiekt w średnim stanie technicznym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielbark teren o dominacji zabudowy zagrodowej. Rada Miejska w Wielbarku nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.).
Cena wywoławcza	37 380,00 zł zwolniona z VAT (Sł. trzydzieści siedem tysięcy osiemset trzydzieści złotych) Cena wywoławcza przeliczona na równowartość euro według średniego kursu (1 EUR – 4,3029) ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu 13.05.2019 roku, wynosi 8687.16 EUR.
Wysokość wadium	5000,00 zł (sł. pięć tysięcy złotych)
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	brak
Forma przetargowa/forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony / własność

- Przetarg odbędzie się 18 czerwca 2019 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu miejskiego w Wielbarku ul. Grunwaldzka 2, pokój numer 2.
- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej wyżej, w formie pieniężnej na konto: Bank Spółdzielczy w Szczytnie Oddział Wielbark Nr konta 61-8838-1057-2008-0500-0202-0021 – z dopiskiem przetarg na sprzedaż działki nr 171/4 obręb Lesiny Wielkie w terminie do dnia 14 czerwca 2019 r.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) upłynął w dniu 19.04.2019 roku (brak wniosków).
- Nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników we własnym zakresie i na własny koszt.
- Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - osoby prawne – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
- Osoby fizyczne nabywające nieruchomości do majątku wspólnego zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej oświadczenie współmałżonka zawierające jego zgodę na nabycie niniejszej nieruchomości.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem punktu 15 i 16 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a). odwołania przetargu
 - b). zamknięcia przetargu
 - c). unieważnienia przetargu
 - d). zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Cena nabycia prawa własności równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
14. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
15. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2018 r., poz. 2094 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana. Przypadku nie uzyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.
18. Przyszły nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu.
19. Wykonanie niezbędnego podłączenia do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy.
20. Gmina Wielbark nie ponosi odpowiedzialności zawady ukryte nieruchomości.
21. Burmistrz Wielbarka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
22. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać Urzędzie Miejskim w Wielbarku, pokój nr 2, pod numerem tel. (089) 6218106 wew. 27, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: wielbark-ug.bip-wm.pl.

BURMISTRZ
Grzegorz Zapadka
Grzegorz Zapadka