

Zarządzenie Nr OS.0050.68.2019  
Burmistrza Wielbarka  
z dnia 01.07.2019 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 roku poz. 506/, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm./ oraz Uchwały Rady Gminy w Wielbarku Nr XXII/141/05 z dnia 12 kwietnia 2005 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielbark /Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2005 roku Nr 61 poz. 891 ze zm./ - Burmistrz Wielbarka zarządza co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości NA.7125.1.2019 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, w opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1 stanowi integralną część niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wielbarku.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Grzegorz Zapadka

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Wielbarka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości NA.7125.1.2019 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Księga Wieczysta	Opis	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Wielbark ul. 1 Maja 1/11, działka 226/2 o powierzchni 915 m <sup>2</sup> , obręb 0020 Wielbark, gm. Wielbark	OLIS/00027085/0 nie jest ograniczona prawem rzeczowym	<p>Działka nr 226/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym 3-kondygnacyjnym całkowicie podpiwniczonym, wybudowanym w zabudowie zwartej, w technologii murowanej w 1975 roku Budynek wyposażony w następujące instalacje: e.e., c.o. zdalczynne, wodociągowe, kanalizacyjne.</p> <p>Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miejscowości Wielbark przy ul. 1 Maja. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna, zieleń oraz przepływająca rzeka.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 11 położony jest na parterze budynku, w skład którego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia łazienka z WC, przedpokój o łącznej powierzchni 50,2 m<sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni 3,8 m<sup>2</sup>. Lokal w średnim stanie technicznym. Udział w działce nr 226/2 oraz w częściach wspólnych wynosi 61/1000.</p> <p>Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielbark powyższa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.</p>	<p>grunt na współwłasność,</p> <p>lokal własność</p>	<p><b>80 620,00 zł</b>                      (słownie: osiemdziesiąt                      tysięcy sześćset                      dwadzieścia złotych)                      zwolniona z VAT</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Po upływie określonego terminu zostanie sporządzony protokół rokowań sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonyj w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 7.12.1990r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.