

Zarządzenie Nr OS.0050.75.2019
Burmistrza Wielbarka
z dnia 04.07.2019 roku

Na podst. art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r poz. 506 / art. 38, art. 67 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. /, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490/ oraz Uchwały Rady Gminy w Wielbarku Nr XXII/141/05 z dnia 12 kwietnia 2005 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielbark /Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2005 roku Nr 61 poz. 891 ze zm./ - Burmistrz Wielbarka zarządza co następuje:

§ 1

1. Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki zabudowanej położonej w obrębie Piwnice Wielkie nr 39/2 o powierzchni 0,0441 ha - ogłoszenie numer NA.6840.3.2019.
2. Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie Wielbark nr 251/86 o powierzchni 0,0435 ha - ogłoszenie numer NA.6840.5.1.2019.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych urzędu.
2. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się również w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Grzegorz Zapadka
Grzegorz Zapadka

NA.6840.3.2019

Wielbark, dnia 04.07.2019r.

Na podstawie § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) Burmistrz Wielbarka ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości:

| | |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości: | Działka nr: 39/2 Jednostka ewidencyjna: 281708_5 Gm. Wielbark Obręb: 0013 Piwnice Wielkie Numer KW: OLS/00055677/2 Powierzchnia: 0,0441 ha |
| Opis nieruchomości: | Nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Piwnice Wielkie przy drodze krajowej 57. Sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa, teren rolny oraz droga gminna i droga krajowa. Na działce znajduje się stary fundament betonowy z elementem ozdobnym- orłem. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark (Uchwała nr XXV/196/2017 Rady Gminy Wielbark z dnia 28-12-2017 roku) działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową. |
| Cena wywoławcza | 9 320,00 zł zwolniona z VAT (sł. dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia złotych) Cena wywoławcza przeliczona na równowartość euro według średniego kursu (1 EUR – 4,2442 zł) ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu 03.07.2019 roku, wynosi 2195,94 EUR. |
| Wysokość wadium | 1 500,00 zł (sł. tysiąc pięćset złotych) |
| Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | Brak |
| Forma przetargowa/forma zbycia | Przetarg ustny nieograniczony / własność |

- Przetarg odbędzie się 6 sierpnia 2019 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wielbarku ul. Grunwaldzka 2, pokój numer 2.
- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej wyżej, w formie pieniężnej na konto: Bank Spółdzielczy w Szczytnie Oddział Wielbark Nr konta 61-8838-1057-2008-0500-0202-0021 – z dopiskiem przetarg na sprzedaż działki nr 39/2 obręb Piwnice Wielkie w terminie do dnia 2 sierpnia 2019 r.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) upłynął w dniu 27.06.2019 roku (brak wniosków).
- Nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników we własnym zakresie i na własny koszt.
- Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
- Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Wielbark w związku z nabywaną nieruchomością.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - osoby prawne – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
- Osoby fizyczne nabywające nieruchomości do majątku wspólnego zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej oświadczenie współmałżonka zawierające jego zgodę na nabycie niniejszej nieruchomości.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem punktu 16 i 17 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - odwołania przetargu
 - zamknięcia przetargu
 - unieważnienia przetargu
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

13. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Cena nabycia prawa własności równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
15. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
16. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2018 r., poz. 2094 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana. Przypadku nie uzyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.
19. Przyszły nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu.
20. Wykonanie niezbędnego podłączenia do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy.
21. Gmina Wielbark nie ponosi odpowiedzialności zawady wady ukryte nieruchomości.
22. Burmistrz Wielbarka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
23. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać Urzędzie Miejskim w Wielbarku, pokój nr 2, pod numerem tel. (089) 6218106 wew. 27, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: wielbark-ug.bip-wm.pl

BURMISTRZ
Grzegorz Zapadka
Grzegorz Zapadka

NA.6840.5.1.2019

Wielbark, dnia 04.07.2019r.

Na podstawie § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) Burmistrz Wielbarka ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości:

| | |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości: | Działka nr: 251/86 Jednostka ewidencyjna: 281708_4 M. Wielbark Obręb: 00020Wielbark; Numer KW: OL1S/00030455/9 Powierzchnia: 0,0435 ha |
| Opis nieruchomości: | Nieruchomość niezabudowana, oznaczona jak działka ewidencyjna nr 251/86 zapisana w księdze wieczystej nr OL1S/00030455/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczytnie. Działka położona jest w strefie pośredniej miejscowości Wielbark - przy ul. Napoleońskiej (bezpośredni dojazd drogą gruntową) na zapleczu istniejącej zabudowy. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkalna, teren leśny oraz zieleń. Dostępność komunikacyjna dobra. Stan zagospodarowania dobry. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Królowej Jadwigi w Wielbarku uchwalony Uchwałą Nr XXVIII/163/06 Rady Gminy Wielbark z dnia 17.09.2009 roku. Opublikowany w Dz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 162 z dnia 29.10.2009 roku poz. 2273) teren przeznaczony pod ogrody działkowe, dopuszcza się budowę altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m ² |
| Cena wywoławcza | 4000,00 zł zwolniona z VAT (Sł. cztery tysiące złotych) Cena wywoławcza przeliczona na równoważność euro według średniego kursu (1 EUR – 4,2442) ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu 03.07.2019 roku, wynosi 942,46 EUR. |
| Wysokość wadium | 500,00 zł (sł. pięćset złotych) |
| Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | nieodpłatna, bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działki nr 251/79, nieruchomość nie jest obciążona długami, hipotekami ustawowymi. |
| Forma przetargowa/forma zbycia | Przetarg ustny nieograniczony / własność |

- Przetarg odbędzie się 6 sierpnia 2019 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wielbarku ul. Grunwaldzka 2, pokój numer 2.
- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej wyżej, w formie pieniężnej na konto: Bank Spółdzielczy w Szczytnie Oddział Wielbark Nr konta 61-8838-1057-2008-0500-0202-0021 – z dopiskiem przetarg na sprzedaż działki nr 251/86 obręb Wielbark w terminie do dnia 2 sierpnia 2019 r.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) upłynął w dniu 02.07.2019 roku (brak wniosków).
- Nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników we własnym zakresie i na własny koszt.
- Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
- Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Wielbark w związku z nabywaną nieruchomością.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - osoby prawne – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
- Osoby fizyczne nabywające nieruchomości do majątku wspólnego zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej oświadczenie współmałżonka zawierające jego zgodę na nabycie niniejszej nieruchomości.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem punktu 16 i 17 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - odwołania przetargu

- b). zamknięcia przetargu
 - c). unieważnienia przetargu
 - d). zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
13. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 14. Cena nabycia prawa własności równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 15. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
 16. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 17. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2018 r., poz. 2094 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana. Przypadku nie uzyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 18. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.
 19. Przyszły nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu.
 20. Wykonanie niezbędnego podłączenia do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy.
 21. Gmina Wielbark nie ponosi odpowiedzialności zawady wady ukryte nieruchomości.
 22. Burmistrz Wielbarka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
 23. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać Urzędzie Miejskim w Wielbarku, pokój nr 2, pod numerem tel. (089) 6218106 wew. 27, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: wielbark-ug.bip-wm.pl

Burmistrz Wielbark

BURMISTRZ
Grzegorz Zapadka