

Zarządzenie Nr OS.0050.83.2019
Burmistrza Wielbarka
z dnia 01.08.2019 roku

Na podst. art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm./ art. 38, art. 67 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. / oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490/ - Burmistrz Wielbarka zarządza co następuje:

§ 1

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej w obrębie Wielbark nr 881/7 o powierzchni 0,1024 ha - ogłoszenie numer NA.6840.4.2019.

§ 2

- 1.Ogłoszenie o którym mowa w § 1 stanowi integralną część niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wielbarku.
- 2.Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Grzegorz Zapadka
Grzegorz Zapadka

Na podstawie § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) Burmistrz Wielbarka ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:	Działka nr: 881/7 Jednostka ewidencyjna: 281708_4 M. Wielbark; Obręb: 0020 Wielbark; Numer KW: OLS/00050523/3 Powierzchnia: 0,1024 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Wielbark przy ulicy Katarzyny Piotrowicz. Sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa mieszkalna, gospodarcza oraz zieleni. Realizacja budowy wymaga uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie. Przez działkę przebiega linia energetyczna nn.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Wielbark w rejonie ulicy Chodkiewicza Gmina Wielbark, (Uchwała nr XXIII/142/09 Rady Gminy Wielbark z dnia 23.04.2009 roku, Dz. Województwa Warmińsko -Mazurskiego z dnia 12.06.2009 r, nr 79 poz.1317) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną I MN.
Cena wywoławcza	35 140,00 zł zwolniona + 23% VAT (Sł. trzydzieści pięć sto czterdzieści złotych) Cena wywoławcza przeliczona na równowartość euro według średniego kursu (1 EUR – 4,2911) ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu 31.07.2019 roku, wynosi 8189,04 EUR.
Wysokość wadium	4000,00 zł (sł. cztery tysiące złotych)
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak ograniczeń
Forma przetargowa/forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony / własność

1. **Przetarg odbędzie się 24 września 2019 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu miejskiego w Wielbarku ul. Grunwaldzka 2, pokój numer 2.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej wyżej, w formie pieniężnej na konto: Bank Spółdzielczy w Szczytnie Oddział Wielbark Nr konta 61-8838-1057-2008-0500-0202-0021 – z dopiskiem przetarg na sprzedaż działki nr 881/7 obręb Wielbark w terminie do dnia 20 września 2019 r.
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) upłynął w dniu 28.06.2019 roku (brak wniosków).
5. Nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
7. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Wielbark w związku z nabywaną nieruchomością.
8. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - b) osoby prawne – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - c) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
9. Osoby fizyczne nabywające nieruchomości do majątku wspólnego zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej oświadczenie współmałżonka zawierające jego zgodę na nabycie niniejszej nieruchomości.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem punktu 16 i 17 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu
 - b) zamknięcia przetargu
 - c) unieważnienia przetargu
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
13. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

14. Cena nabycia prawa własności równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
15. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
16. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. ministra z 2018 r., poz. 2094 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana. Przypadku nie uzyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.
19. Przyszły nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu.
20. Wykonanie niezbędnego podłączenia do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy.
21. Gmina Wielbark nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
22. Burmistrz Wielbarka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
23. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać Urzędzie Miejskim w Wielbarku, pokój nr 2, pod numerem tel. (089) 6218106 wew. 27 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: wielbark-ug.bip-wm.pl.

BURMISTRZ
Grzegorz Zapadka
Grzegorz Zapadka